



**COMUNE DI RAGOGNA**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N. 18**

---

Elab.

Titolo

**RPP**

**RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA  
CON IL PPR FVG**

---



Progettazione

Collaboratori

Aspetti specialistici

arch. Massimo Fadel

DATA  
Maggio 2023

rev.	data	motivo

riferimenti	
redatto	TSS
controll.	FLC
archivio	2070_RPP_R0.doc

---

## RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA CON PPR

La Verifica di coerenza della Variante n.18 al PRGC di Ragogna al PPR Regione FVG viene effettuata ai sensi dell'art.9 D.Preg 11 ottobre 2022, n. 126/Pres 'Regolamento di attuazione della Parte III, Paesaggio, ai sensi degli articoli 57 quater, comma 6, e 61, comma 5, lettera c), della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio) per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al piano paesaggistico regionale)

La presente **Variante N.18 al PRGC** non risulta essere soggetta alla procedura di adeguamento ovvero di conformazione al PPR\_FVG, ma ad una verifica di coerenza atta a confermare la compatibilità delle previsioni urbanistiche con il PPR, pertanto **la Variante al PRGC** dovrà essere coerente con:

- obiettivi di qualità circa il miglioramento della qualità del paesaggio da attribuire all'intero territorio considerato;
- indirizzi i quali indicano i criteri per l'integrazione del paesaggio nelle politiche di governo del territorio, rivolti alla pianificazione territoriale, urbanistica e settoriale;
- direttive le quali definiscono modi e condizioni idonei a garantire la realizzazione degli obiettivi generali e specifici del PPR negli strumenti di pianificazione, programmazione e regolamentazione;
- prescrizioni d'uso riguardano i beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del Codice e sono volte a regolare gli usi ammissibili e le trasformazioni consentite. Contengono norme vincolanti, immediatamente cogenti e prevalenti sulle disposizioni incompatibili di ogni strumento vigente di pianificazione o di programmazione.

Da un'analisi delle prescrizioni del PPR si può asserire che i vincoli paesaggistici interessanti la **Variante al PRGC** del territorio comunale di Ragogna, compreso nel "AP 5 – Anfiteatro morenico".

## COERENZA CON OBIETTIVI DI QUALITÀ INDIRIZZI, DIRETTIVE E DESTINAZIONI D'USO

### OBIETTIVI DI QUALITÀ

Gli obiettivi della parte statutaria del PPR sono:

- assicurare che tutto il territorio sia adeguatamente conosciuto, salvaguardato, pianificato e gestito in ragione dei differenti valori espressi dai diversi contesti che lo costituiscono coinvolgendo i soggetti e le popolazioni interessate;
- conservare gli elementi costitutivi e le morfologie dei beni paesaggistici sottoposti a tutela, tenuto conto anche delle tipologie architettoniche, delle tecniche e dei materiali costruttivi, nonché delle esigenze di ripristino dei valori paesaggistici;
- riqualificare le aree compromesse o degradate;
- salvaguardare le caratteristiche paesaggistiche del territorio considerato, assicurandone, al contempo, il minor consumo di suolo;
- individuare le linee di sviluppo urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale, in funzione della loro compatibilità con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati.

Gli **obiettivi di qualità della parte statutaria** trovano coerenza nel loro complesso nella presente Variante al PRGC mentre non è prevista dalla stessa la riqualificazione le aree compromesse o degradate e l'individuazione di linee di sviluppo urbanistico ed edilizio.

Gli obiettivi della parte strategica del PPR sono:

- a) mettere il paesaggio in relazione con il contesto di vita delle comunità, con il patrimonio culturale e naturale, considerandolo quale fondamento della identità;
- b) individuare, conservare e migliorare i patrimoni naturali, ambientali, storici e archeologici, gli insediamenti e le aree rurali per uno sviluppo di qualità della regione;
- c) contrastare la perdita di biodiversità e di servizi ecosistemici;
- d) perseguire la strategia di "consumo zero" del suolo;
- e) conservare la diversità paesaggistica contrastando la tendenza all'omologazione dei paesaggi;
- f) tutelare e valorizzare dal punto di vista paesaggistico le reti e le connessioni strutturali

regionali, interregionali e transfrontaliere;

- g) indirizzare i soggetti operanti a vari livelli sul territorio alla inclusione del paesaggio nelle scelte pianificatorie, progettuali e gestionali.

4. Gli obiettivi di qualità paesaggistica afferiscono alla salvaguardia, alla conservazione, al governo delle trasformazioni e alla realizzazione di nuovi paesaggi, attuati con strategie coerenti con i caratteri identitari dei luoghi.

**Gli obiettivi di qualità della parte strategica trovano coerenza nel loro complesso con la presente Variante al PRGC**

## CONCLUSIONI

### OBIETTIVI DI QUALITÀ

La Variante al PRGC in esame per i suoi contenuti risulta coerente con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 8 del PPR-FVG.

### INDIRIZZI

La Variante al PRGC in esame per i suoi contenuti risulta coerente con gli indirizzi del PPR\_FVG

### DIRETTIVE

La Variante al PRGC in esame per i suoi contenuti e caratteristiche dimensionali risulta coerente con le direttive del PPR\_FVG

### DESTINAZIONI D'USO:

Le destinazioni d'uso previste dalla Variante al PRGC non risultano in contrasto con le destinazioni d'uso del PPR\_FVG

**MORFOTIPI:** relativamente agli obiettivi di qualità paesaggistica e indirizzi/direttive per gli interventi sui morfotipi individuati dal PPR\_FVG, questi non risultano interessati dalla Variante al PRGC.

**AREE DEGRADATE:** relativamente agli obiettivi di qualità paesaggistica e indirizzi/direttive per gli interventi su aree degradate individuati dal PPR\_FVG, questi non risultano interessate dalla Variante al PRGC.

LE DESTINAZIONI D'USO E GLI INTERVENTI PREVISTI DALLA VARIANTE AL PRGC. NON VANNO AD INTERSECCARE ELEMENTI DELLE RETI (BENI CULTURALI, ECOLOGICA E MOBILITÀ LENTA) E NON PREGIUDICANO L'ATTUAZIONE DEL PPR\_FVG PER QUANTO ATTIENE LA PARTE STRATEGICA

Alla luce di quanto sopra espresso, si può dichiarare che **la Variante al PRGC di Ragogna risulta in coerenza** con obiettivi di qualità, indirizzi, direttive e destinazioni d'uso previsti dal vigente Piano Paesaggistico Regionale - PPR.