

FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DISPONIBILE PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX CASA MORGUL" (ALLOGGIO POSTO AL SECONDO PIANO). (FO. 10, PART. 1611, SUB. 4)

• **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. Residenza attuale in un Comune della Regione Autonoma Friuli Venezia-Giulia.

2. Non essere proprietari nè comproprietari di immobili ad uso abitativo, salva la situazione in cui l'alloggio in comproprietà sia indisponibile.

3. Nucleo familiare composto da non più di quattro persone, con riferimento alla situazione anagrafica ed effettiva convivenza (in relazione all'appartamento). Sono ammessi nuovi nuclei familiari che andranno a formarsi entro cinque mesi dalla data della domanda; in tal senso, questi dovranno presentare una dichiarazione D.P.R. 445/2000 e decadranno dall'eventuale assegnazione qualora il nucleo familiare come sopra inteso non si formi effettivamente nei tempi indicati ed entro gli stessi termini, se attualmente non residente.

4. Reddito complessivo dell'intero nucleo familiare da ricavarsi sulla base del modello UNICO 2025 o similari (ultima dichiarazione):

Nucleo familiare di 1 o 2 persone reddito minimo Euro 15.000,00

Nucleo familiare di 3 o 4 persone reddito minimo Euro 18.000,00

• **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Chi risulta in possesso dei requisiti di cui al paragrafo precedente dovrà far pervenire l'apposita domanda di partecipazione entro e non oltre il termine **del 20 AGOSTO 2026 h. 12.30** (30 giorni dalla data di pubblicazione del bando), pena l'esclusione dalla procedura, all'Ufficio Protocollo del Comune sito al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAGOGNA, VIA 25 APRILE N. 2

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sul modello predisposto allegato al presente bando e dotata della documentazione allegata richiesta, in busta chiusa con indicazione all'esterno della dicitura «contiene domanda di partecipazione al bando per la concessione dell'alloggio sito al secondo piano di "Casa Morgul".

• **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Residenza:

- | | |
|---|---------|
| - residenti nel Comune di Ragnogna | punti 1 |
| - residenti in altro Comune del Friuli Venezia Giulia | punti 1 |
| - non residenti in alcun Comune del Friuli Venezia-Giulia | punti 0 |

In caso di nuovo nucleo da costituire, il requisito della residenza verrà considerato anche se sussiste per uno solo dei componenti.

Situazione alloggiativa alla data della domanda:

- sfratto con sentenza giudiziaria (esclusa morosità)	punti 2
- scadenza locazione	punti 1,5
- convivenza con parenti per mancanza alloggio, o residenti in alloggio non adeguato ai fabbisogni dei componenti il nucleo familiare	punti 1

Situazione di famiglia:

- nucleo composto da 1 unità	punti 1
- nucleo composto da 2 unità	punti 2
- nucleo composto da 3 unità	punti 3
- nucleo composto da 4 unità	punti 4

A parità di punteggio sarà preferito il nucleo familiare più numeroso e in caso di ulteriore parità, quello che ha presentato per primo la domanda.

Le domande verranno esaminate e si provvederà a formare una graduatoria dei richiedenti sulla base della documentazione allegata alle stesse, assegnando i punteggi previsti come sopra citato. Il singolo alloggio verrà assegnato al primo richiedente inserito nella relativa graduatoria.

La formale accettazione del singolo alloggio dovrà essere comunicata, per iscritto, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione. In caso contrario subentreranno nell'ordine i successivi soggetti in graduatoria.

Il rapporto di locazione verrà regolato dalle norme statali vigenti in materia e relativamente allo stesso si provvederà a stipulare apposito contratto con il locatario, il cui schema di contratto sarà allegato al bando, con spese a carico di quest'ultimo.