

Termine ultimo per la presentazione delle domande:
31 marzo 2026

Al Comune di RAGOGNA
Via 25 Aprile n. 2

Oggetto: Domanda di ammissione ai contributi a sostegno delle locazioni a favore di conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016 n. 1 e dell'art. 11 della L. 431/1988.

Contributo anno 2026 – Riferito ai canoni anno 2025

SI RACCOMANDA DI COMPILARE LA PRESENTE DICHIARAZIONE IN OGNI SUA PARTE E DI CONTROLLARE CHE LA DOMANDA SIA DEBITAMENTE FIRMATA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
tel/cell _____ e-mail _____
residente a Ragogna in via _____ n. _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a beneficiare ai contributi a sostegno delle locazioni ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell' art. 19 della L.R. 19/2016 n. 1, contributo anno 2026 – riferito ai canoni anno 2025

A tal fine,

- consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci;
- preso atto che sia le dichiarazioni di seguito riportate sia la documentazione prodotta potranno essere sottoposte d'ufficio a verifiche e controlli;
- consapevole che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. medesimo,

DICHIARA quanto segue:

- di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando per l'accesso ai contributi di cui all'oggetto e di accettarne i contenuti;

compilare **IN CASO DI UN UNICO CONTRATTO NELL'ANNO DI RIFERIMENTO:**

- di essere stato titolare, nell'anno 2025, per il periodo dal ____/____/2025 al ____/____/2025 del contratto di locazione per il quale richiede il contributo, relativo ad alloggio posto sul territorio

regionale, adibito dal richiedente a prima casa, ubicato nel Comune di _____
in Via _____ n° _____.

Tipologia di contratto:

- contratto di durata non inferiore a quattro anni in osservanza dell'art. 2 c.1 L. 431/1998 (4+4)
- contratto di durata non inferiore a tre anni in osservanza dell'art. 2 c. 1 L. 431/1998 (3+2)
- contratto di durata non superiore ai diciotto mesi avente natura transitoria in osservanza dell'art. 5 c. 1 L. 431/1998, contenente specifica dichiarazione che individua un'esigenza di transitorietà compresa tra quelle previste dall'accordo territoriale;

compilare **IN CASO DI PIU' CONTRATTI NELL'ANNO DI RIFERIMENTO:**

1° contratto

di essere stato titolare, nell'anno 2025 per il periodo dal ____/____/2025 al ____/____/2025 del
contratto di locazione per il quale richiede il contributo, relativo ad alloggio posto sul territorio
regionale, adibito dal richiedente a prima casa, ubicato nel Comune di _____
in Via _____ n° _____.

Tipologia di contratto:

- contratto di durata non inferiore a quattro anni in osservanza dell'art. 2 c.1 L. 431/1998 (4+4)
- contratto di durata non inferiore a tre anni in osservanza dell'art. 2 c. 1 L. 431/1998 (3+2)
- contratto di durata non superiore ai diciotto mesi avente natura transitoria in osservanza dell'art. 5 c. 1 L. 431/1998, contenente specifica dichiarazione che individua un'esigenza di transitorietà compresa tra quelle previste dall'accordo territoriale;

2° contratto

di essere stato titolare, nell'anno 2025 per il periodo dal ____/____/2025 al ____/____/2025 del
contratto di locazione per il quale richiede il contributo, relativo ad alloggio posto sul territorio
regionale, adibito dal richiedente a prima casa, ubicato nel Comune di _____
in Via _____ n° _____.

Tipologia di contratto:

- contratto di durata non inferiore a quattro anni in osservanza dell'art. 2 c.1 L. 431/1998 (4+4)
- contratto di durata non inferiore a tre anni in osservanza dell'art. 2 c. 1 L. 431/1998 (3+2)
- contratto di durata non superiore ai diciotto mesi avente natura transitoria in osservanza dell'art. 5 c. 1 L. 431/1998, contenente specifica dichiarazione che individua un'esigenza di transitorietà compresa tra quelle previste dall'accordo territoriale;

che l'alloggio di cui ai precedenti punti non è di lusso (alloggio con caratteristiche di cui al D.M. 1072/1969), non è un alloggio di edilizia sovvenzionata, ha destinazione d'uso residenziale, è adibito a prima casa e non è ricompreso nelle categorie catastali A/1,A/8, A/9, qualora non locato sulla base degli accordi previsti dal comma 3 art. 2 L. 431/98;

di essere conduttore, alla data di presentazione della domanda, ovvero di esserlo stato nell'anno 2025 di un alloggio in locazione, con destinazione d'uso residenziale, oggetto di un contratto regolarmente registrato, ad uso abitativo, che non si riferisce a solo quote di alloggio e non ha finalità turistica, non è stipulato tra società, persone giuridiche, soci, ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado;

che l'importo annuo del canone di locazione, **dovuto e pagato nell'anno 2025** è come da documentazione allegata:

IN CASO DI UN UNICO CONTRATTO NELL'ANNO DI RIFERIMENTO

per n. mesi _____,

canone annuo al netto degli oneri accessori: € _____;

per un mensile al netto degli oneri accessori: € _____.

IN CASO DI PIÙ CONTRATTI SPECIFICARE PER OGNIUNO:

riferimento 1° contratto: per n. mesi _____,
canone annuo al netto degli oneri accessori: € _____;
per un mensile al netto degli oneri accessori: € _____;
e riferimento 2° contratto: per n. mesi _____,
canone annuo al netto degli oneri accessori: € _____;
per un mensile al netto degli oneri accessori: € _____

- di essere:
 - cittadino italiano
 - cittadino, o familiare di cittadino, di stato appartenente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del D.Lgs. n. 30/2007;
 - cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 30/2007;
 - cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D.Lgs. 25.07.1998 n. 286);
- di essere residente in Regione da almeno 24 mesi;
- di essere residente nel Comune di Ragogna
- di essere: **(compilare solo se necessario ai fini del computo della residenza sul territorio regionale: vedi "requisiti soggettivi" del bando)**
corregionale espatriato e rimpatriato, come individuato dall'art. 2 comma 1 della L.R. 7/2002 e di aver risieduto stabilmente all'estero dal _____ al _____ e di essere rimpatriato in Regione in data _____
- che né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi, anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero con esclusione:
 - degli alloggi dichiarati inagibili o sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
 - delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile.

- che né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare hanno beneficiato di altri benefici a titolo di sostegno alloggiativo relativi all'anno 2025

Oppure

- di aver ricevuto (oppure i componenti del mio nucleo familiare di seguito indicati _____) hanno ricevuto altri benefici economici a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno a cui si riferiscono i canoni di locazione:
specificare la tipologia del contributo e l'importo ricevuto: _____
-

- che né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare hanno usufruito delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale (art. 16 D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917) con riferimento all'anno per cui si chiede il contributo.

L'inosservanza di quanto sopra comporta la revoca del contributo e la restituzione degli imposti eventualmente percepiti, maggiorati degli interessi di legge ai sensi dell'art. 49 della L.R. 7/2000.

- di non essere stato condannato, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all't. 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del codice penale;
- che l'indicatore I.S.E. del nucleo familiare è il seguente: _____
- che l'indicatore I.S.E.E. del nucleo familiare è il seguente: _____
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio nucleo familiare si trova in una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica indicate nel bando di concorso, in quanto composto da (barrare con X la voce che ricorre):

a)	<u>Anziani</u> : persone che hanno compiuto sessantacinque anni di età
b)	<u>Giovani</u> : persona singola o coppia, che non hanno compiuto i trentacinque anni di età
c)	<u>Persone singole con minori</u> : nucleo familiare composto da un solo maggiorenne ed uno o più figli minori
d)	<u>Disabili</u> : i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;
e)	<u>Persone appartenenti a nuclei familiari monoredito</u> : persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore I.S.E. risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente il nucleo familiare;
f)	<u>Persone appartenenti a famiglie numerose</u> : persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
g)	<u>Persone appartenenti a nuclei in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni di età, ovvero è disabile</u> ;
h)	<u>Persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto, di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile</u> ;

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre:

- che tutti i requisiti dichiarati nella presente domanda sussistono alla data di presentazione della stessa;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale cambio di residenza;
- di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679;

Scelta della modalità di pagamento:

Il /La sottoscritto/a chiede che l'eventuale contributo spettante venga erogato mediante:

- pagamento in contanti con quietanza diretta del beneficiario;

- ❑ bonifico bancario/postale sul seguente conto corrente intestato o contestato al beneficiario (indicare il codice IBAN):

I T

Allega alla domanda:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
 - copia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo riportante gli estremi della registrazione;
 - copia dell'imposta di registro prevista annualmente per il rinnovo del contratto (MOD. F23) a totale copertura dell'anno di riferimento, ed eventuale successiva documentazione riguardante l'aggiornamento del canone di locazione;
 - copia dell'eventuale adesione del proprietario alla cedolare secca, se non già indicato nel contratto;
 - copia di tutte le ricevute di pagamento degli affitti o attestazione rilasciata dall'istituto bancario che provvede al pagamento, riconducibili al richiedente ed indicanti causale e importo (si ricorda che la SPESA DEVE ESSERE DIRETTAMENTE SOSTENUTA DAL BENEFICIARIO E RIMASTA EFFETTIVAMENTE A SUO CARICO NELL'ANNO PER IL QUALE VIENE RICHIESTO IL SOSTEGNO AI CANONI DI LOCAZIONE e pertanto nella documentazione deve essere indicato il nome di colui che ha sostenuto la spesa) ovvero DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (come da facsimile);
 - copia dell'attestazione ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
 - (ove dichiarato) certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attestino lo stato di disabilità;
 - (ove dichiarato) copia della sentenza definitiva di sfratto;
 - (ove dichiarato) copia del provvedimento di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile da cui si evinca la definizione del rilascio dell'abitazione principale;

Se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione europea:

- fotocopia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno in corso di validità;

Ragogna,

(firma)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente.