



COMUNE DI RAGOGNA

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2023

N. 31 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA PER LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII” E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 20 AL P.R.G.C. E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno 2023 , il giorno 21 del mese di Giugno alle ore 20:03 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Concil Alma	Sindaco	Presente
Maestra Claudio	Assessore	Presente
Pascoli Marco	Assessore	Presente
Bortoluzzi Jenni	Assessore	Presente
Lizzi Federica	Consigliere	Presente
Gubian Orietta	Consigliere	Presente
Natolino Alba	Consigliere	Presente
Bortoluzzi Claudio	Consigliere	Presente
Quattrin Frank	Consigliere	Presente
Collini Ambra	Consigliere	Assente
Candusso Angela	Consigliere	Presente
Giroto Nuto	Consigliere	Presente
Raganato Massimo	Consigliere	Assente
Fior Cristian	Consigliere	Presente
Battaino Patrizia Maria	Consigliere	Presente
Di Giusto Erika	Consigliere	Presente
Benedetti Barbara	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Di Ronco dott.ssa Fulvia.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Concil Alma nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica per lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII" e contestuale adozione della variante N. 20 al P.R.G.C. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Sono presenti in aula gli assessori esterni Yuri Marchello e Mirco Daffarra.

Alla trattazione del presente punto sono presenti in aula n. 16 consiglieri, assenti n. 1 (Raganato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 23 febbraio 2007, n.5, "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*", così come modificata dalla Legge Regionale 11 novembre 2009, n.19, in particolare gli artt. 57 ter e 57 quater, comma 5° e 63 sexies;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20/03/2008 n.086/Pres. "*Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n.5 Approvazione*";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 4 marzo 2021, n. 026/Pres. "*Regolamento di attuazione della Parte III, Paesaggio, ai sensi dell'articolo 61, comma 5, lettere a) e b) della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio) concernente l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio e il funzionamento della Commissione regionale e delle Commissioni locali per il paesaggio.*"

VISTA la Legge Regionale n. 6/2019 recante "*Misure urgenti per il recupero della competitività regionale*" ed in particolare l'art.2 - Razionalizzazione delle varianti di livello comunale;

VISTO [--inizio--]Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

VISTA la Legge Regionale n. 5/2007 ed in particolare l'art. 24 che richiama le specifiche procedure per l'accelerazione delle procedure nell'ambito dell'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2009 ed in particolare l'art. 11 comma 2 che indica "*L'approvazione di progetti preliminari delle opere pubbliche o di pubblica utilità da parte del Consiglio comunale, se non conformi alle specifiche destinazioni degli strumenti urbanistici comunali, non comporta la necessità di variante urbanistica qualora ricorra la fattispecie di cui all'articolo 11, comma 1, del regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086 (Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n.5).*";

VISTO l'art. 11 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 che stabilisce che nei casi in cui il POC contenga destinazione specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione dei progetti preliminari di opere pubbliche o di pubblica utilità, anche di competenza di enti diversi, da parte del Consiglio comunale, se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti al POC, purché sia accertata la conformità al PSC. Il riferimento al PSC e al POC fino alla approvazione dei medesimi si intende al vigente strumento urbanistico comunale;

PRESO ATTO che l'amministrazione comunale intende procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica economica riguardante la "Realizzazione parcheggio Piazza Papa Giovanni XXIII a San Giacomo Capoluogo in zona urbanistica già destinata a servizi "S1 – zona per attrezzature e servizi, della categoria culto, vita associativa e cultura", per la quale si andrà ad individuare la sigla P a parcheggio;

TENUTO CONTO che Il piano regolatore generale comunale (PRGC) di Ragnona è adeguato:

- a) al piano urbanistico regionale generale (PURG) (decreto regionale 826/1978);
- b) alla seconda legge urbanistica regionale (legge regionale 52/1991);
- c) agli standards urbanistici regionali (decreto regionale 126/1995);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31.05.2022, con la quale lo strumento urbanistico è stato adeguato al Piano Paesaggistico Regionale;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28.02.2023 è stato adottato il Programma Triennale delle opere Pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- che con successiva delibera della Giunta Comunale N. 57 del 12 maggio 2023 è stata approvata la Variazione N. 1 – AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023.

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione intende inserire in programmazione l'opera pubblica e procedere alla richiesta di finanziamenti o contributi per l'esecuzione dell'opera;

ATTESA la necessità di procedere alla riclassificazione di una porzione di area S “servizi ed attrezzature collettive di proprietà pubblica o di uso pubblico - Sottozona S1-servizi ed attrezzature collettive di proprietà pubblica o di uso pubblico” apponendo la sigla P a parcheggio;

ATTESO che l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica economica costituisce Variante al PRGC n. 20 per l'individuazione dell'area destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e che tale individuazione costituisce rappresentazione della strategia di Piano di cui alla Legge Regionale n. 5/2007, art. 63bis, comma 7, lettera a), punto 2), rispetto al quale il progetto è conforme;

PRESO ATTO che non è necessario procedere alla verifica della Valutazione Ambientale Strategica e neppure alla Verifica di Incidenza, in quanto il progetto non costituisce variante strategica al PRGC, altresì individuazione della strategia di Piano ma già conforme sotto il profilo urbanistico;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economico redatto, per conto del Comune di Ragnona, redatto dall'ing. Fabio Ceschia iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Udine al n. 3370 e costituito dai seguenti elaborati, successivamente integrato e modificato con prot. 4447 del 15.06.2023:

- 01) Relazione generale e tecnica;
- 02) Stima costi dell'intervento
- 03) Cronoprogramma;
- 04) Tav. 1 – Corografia, estratti di mappa catastale e di P.R.G.C.
- 05) Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria generale;
- 06) Tav. 3 – Progetto: Planimetria generale.

VISTI gli elaborati di variante urbanistica dello ARCHIUR S.r.l. con sede in Via Roma, 50 a Udine (UD) cap. 33100 a firma dell'arch. Riccardo DEGANO, presentato al prot. 4097 del 06 giugno 2023, e costituito dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE.
- B. ALLEGATI.

DATO ATTO che:

Al fine di risolvere il diffuso problema della sosta, caratteristico per quella zona, si ritiene quindi opportuno realizzare una nuova area parcheggio in corrispondenza di Piazza Papa Giovanni XXIII. L'intervento in progetto consiste nella realizzazione di un nuovo parcheggio con ingresso da Via Muris, nell'area retrostante la Sala teatrale Mons. Luigi Canciani, su porzione del lotto di terreno attualmente distinto in mappa di Ragogna al Fg 11 n. 217.

Nell'area individuata si prevede di ricavare 31 posti auto di cui almeno 2 riservati a portatori di handicap e 9 stalli per cicli/motocicli.

- per le motivazioni indicate nella Relazione tecnica illustrativa del progetto ed al fine di conseguire la conformità urbanistica delle opere progettate, si rende necessario procedere all'individuazione dell'area S sottozona S1 con indicazione P a parcheggio.

CONSIDERATO che l'area su cui si prevede la realizzazione dell'opera non risulta di proprietà pubblica, e che i vincoli del vigente P.R.G.C. sono decaduti, è necessario procedere alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

VISTA la L.R. 23.02.2005, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni";

VISTO il regolamento di attuazione della parte I urbanistica ai sensi della legge regionale 23.02.2007, approvato con D.P.G.R. n. 086/Pres. 20.03.2008; **VISTA** la L.R. 25 settembre 2015, n. 21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";

DATO ATTO che nel Comune di Ragogna sono presenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS); ma che le stesse non sono interessate dalla variante in oggetto non è necessario produrre la "Relazione d'incidenza" di cui all'allegato G del D.P.R. 357/97;

RICHIAMATO il contenuto della Variante Urbanistica definita dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE.
- B. ALLEGATI.

ATTESO che il quadro economico per la realizzazione dell'opera denominata "Realizzazione parcheggio Piazza Papa Giovanni XXII a San Giacomo Capoluogo", come desunto dalla relazione di progetto, risulta essere il seguente:

		PROGETTO
A) Importi a base asta:		
A1	lavori in appalto - opere	€ 144.400,00
A2	Oneri sicurezza	€ 7.600,00
A3	Sommano	€ 152.000,00
B) Somme a disposizione:		
B1	Spese tecniche	€ 25.376,00
B2	Incarico professionale progett. + D.L. + contab. incentivi per funzioni tecniche	€ 3.040,00
B3	Indennizzo espropri iva sui lavori e sugli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 10% su	
B4	A5	€ 15.200,00
B5	Accordo bonario per i lavori art. 205. D.Lgs. 50/16	€ 3.000,00
B6	Contributo A.N.A.C.	€ 30,00
B7	imprevisti	€ 1.354,00
B8	economie	€ -
B9	Sommano	€ 48.000,00
C) Totale appalto		€ 200.000,00

PRECISATO che è stata avviata in data 01 giugno 2023 la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del D.P.R. 06/08/2001 n. 327 e

s.m.i. e che non sono state acclamate al protocollo note di riscontro in merito;

VISTI i pareri espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco illustra la proposta anticipando che la realizzazione della nuova rotatoria in P.zza Papa Giovanni XXIII si pone due obiettivi il primo quello di migliorare quel tratto di viabilità, il secondo quello di riuscire a realizzare un marciapiede che colleghi il Museo della Grande Guerra alla biblioteca. L'accesso in biblioteca oramai è settimanale, l'attività è consolidata quindi è importante collegare le scuole con la biblioteca.

Quest'opera tuttavia andrà a ridurre i parcheggi attualmente presenti, per ovviare a questo è stata individuata un'area prospiciente alla sala teatrale che si trova sempre in Via Muris per questa ragione è stata avviata un'interlocuzione con Don Sergio De Cecco, il quale ha manifestato disponibilità a cedere l'area in questione. Da qui è nato il progetto per il nuovo parcheggio che prevede di poter parcheggiare in quello spazio più di 30 auto.

Il Sindaco rappresenta come al fine di giungere al vincolo preordinato all'esproprio occorra adottare la variante.

L'intervento dal punto di vista economico è importante. Il quadro economico, infatti, parla di 200.000 euro, parte dei quali dovranno essere finanziati con contributi che verranno richiesti. L'intervento avverrà per step.

Il Sindaco chiede se vi siano interventi. Interviene l'Assessore Marchello segnalando come le rotonde garantiscano maggiore sicurezza stradale e auspicando la realizzazione della rotonda in piazza Papa Giovanni XIII.

L'Assessore Marchello segnala che soprattutto in periodo di covid o quando si svolgono le manifestazioni teatrali le macchine vengano parcheggiate ovunque e che quindi l'idea di realizzare immediatamente nei pressi della rotonda un parcheggio sia un'idea molto valida.

L'Assessore Daffarra segnala che alcuni anni fa era già previsto nel piano regolatore di realizzare un parcheggio in quella zona. Secondo lui questo nuovo parcheggio sarà molto utilizzato.

Il Sindaco chiede se vi siano ulteriori interventi. Nessun intervento.

Con voti favorevoli unanimi, su 16 consiglieri presenti e 16 consiglieri votanti

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007, la variante al P.R.G.C. n. 20 e contestualmente approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Realizzazione parcheggio Piazza Papa Giovanni XXII a San Giacomo Capoluogo", costituito dagli elaborati sottoindicati, firmati digitalmente dal tecnico incaricato ed allegati al presente atto quale parte integrante:
 - A. RELAZIONE.
 - B. ALLEGATI.
2. **DI APPORRE**, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio Piazza Papa Giovanni XXII a San Giacomo Capoluogo", costituito dagli elaborati sottoindicati, allegati al presente atto quale parte integrante:
 1. Relazione generale e tecnica;
 2. Stima costi dell'intervento
 3. Cronoprogramma;
 4. Tav. 1 – Corografia, estratti di mappa catastale e di P.R.G.C.
 5. Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria generale;

6. Tav. 3 – Progetto: Planimetria generale.

a firma e dell'ing. Fabio CESCHIA;

4. **ATTESO** che il quadro economico per la realizzazione dell'opera denominata "Realizzazione parcheggio Piazza Papa Giovanni XXII a San Giacomo Capoluogo", come desunto dalla relazione di progetto, risulta essere il seguente:

		PROGETTO
A) Importi a base asta:		
A1	lavori in appalto - opere	€ 144.400,00
A2	Oneri sicurezza	€ 7.600,00
A3	Sommano	€ 152.000,00
B) Somme a disposizione:		
B1	Spese tecniche Incarico professionale progett. + D.L. + contab.	€ 25.376,00
B2	incentivi per funzioni tecniche	€ 3.040,00
B3	Indennizzo espropri iva sui lavori e sugli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 10% su	
B4	A5	€ 15.200,00
B5	Accordo bonario per i lavori art. 205. D.Lgs. 50/16	€ 3.000,00
B6	Contributo A.N.A.C.	€ 30,00
B7	imprevisti	€ 1.354,00
B8	economie	€ -
B9	Sommano	€ 48.000,00
C) Totale appalto		€ 200.000,00

E che l'opera andrà inserita in programmazione triennale e biennale

5. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Coordinatore dell'Area Urbanistica -Edilizia privata -Ambiente ed al Coordinatore dell'area Finanziaria, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente variante urbanistica non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da ARCH. PAOLA MOMESSO VENDRAMINI in data 19 giugno 2023.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
F.to Concil Alma

Il Segretario Comunale
F.to Di Ronco dott.ssa Fulvia

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 26/06/2023 al 10/07/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Ragogna, li 26/06/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Barbara Degano

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/06/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 26/06/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa Barbara Degano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile