

Schema di convenzione per l'uso e la gestione di immobili di proprietà comunale a fronte di un progetto di utilità collettiva, per lo svolgimento di attività culturali, ludiche, sociali, ricreative e di promozione territoriale di interesse generale

L'anno 2026, il giorno _____ (_____), del mese di _____ in Ragogna presso la Sede Municipale

Tra il Comune di Ragogna, nel prosieguo del presente atto denominato semplicemente Concedente, rappresentato nel presente atto dall'arch. Jr. Picco Fabiano, Titolare di Posizione organizzativa del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Ragogna, in nome, nell'interesse e per conto del quale agisce ove è domiciliato per la carica presso la Sede municipale sita in Via 25 Aprile n.2, codice fiscale 80006030300 da una parte

E dall'altra il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, che interviene nel presente atto in qualità di _____ della _____, che nel prosieguo del presente atto sarà denominata semplicemente Concessionario, c.f. _____ e p.iva _____ con sede a _____ in _____ iscritta al registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con repertorio n. _____;

DATO ATTO che il Comune di Ragogna è proprietario dei sotto elencati beni immobili (all.A) comprensivi di attrezzatura sempre di proprietà comunale (di seguito per brevità denominati "Immobili"):

FOGLIO	MAPPALE	INDIRIZZO	Allegato PLN	DESCRIZIONE
7	1328	Via Osoppo n. 7, Piano T	A	Immobile comunale ex Posta

VISTA Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2026 avente ad oggetto "Approvazione schema di avviso pubblico di procedura comparativa al fine di stipulare una convenzione per l'uso e la gestione di immobili di proprietà comunale a fronte di un progetto di utilità collettiva, per lo svolgimento di attività culturali, ludiche, sociali, ricreative e di promozione territoriale di interesse generale ad un ente del terzo settore ai sensi dell'art. 56 del d.lgs. 117/2017, e contestuale approvazione schema di convenzione. Atto di indirizzo.";

VISTA la determinazione n. del di approvazione dello schema della presente convenzione;

VISTA la manifestazione di interesse della _____ acquisita al Protocollo dell'Ente in data _____ al n. _____;

DATO ATTO che la _____ risulta corrispondere a tutti i requisiti richiesti nel Bando;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Ragogna concede in concessione alla _____ che, allo stesso titolo accetta, l'uso e la gestione degli spazi di proprietà comunale di cui alla lettera A dell'allegato PLN (**Allegato A**) per un progetto di utilità collettiva, per lo svolgimento di attività di interesse generale rivolte a diverse fasce di età della popolazione cittadina.

Le attività di interesse generale proposte potranno essere svolte in collaborazione con altri Enti del territorio, per finalità ricreative, ludiche, culturali, di promozione territoriale, di utilità sociale, di animazione e d'intrattenimento.

La concessione avrà la durata di quattro anni decorrenti dalla sottoscrizione.

Art. 2

Il Concedente consegna le strutture e gli impianti al Concessionario come meglio descritti all'art.1 nello stato e grado nel quale si trovano alla data della firma del presente.

Art. 3

Il gestore/concessionario è tenuto a:

- custodire e gestire gli immobili e gli impianti con la diligenza ordinaria e nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nonché di ogni altra disposizione tecnica che permetta il mantenimento in condizioni ottimali delle strutture, degli impianti e aree convenzionate, per esclusive finalità associative e non lucrative, collegate ai propri fini statutari;
- provvedere all'apertura e chiusura degli spazi e degli impianti ogni qualvolta la struttura sarà utilizzata direttamente o indirettamente dal concessionario;
- garantire la sorveglianza della struttura quando viene utilizzata direttamente o indirettamente ai fini di una corretta gestione della stessa, nonché di adeguarsi a tutte le disposizioni vigenti in materia, inerenti alla organizzazione di eventi, festeggiamenti etc. sotto i vari profili delle norme di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e quanto altro ritenuto necessario ed opportuno al fine di gestire gli impianti ed attrezzature in condizioni di massima sicurezza.
- assicurare la fruibilità dell'impianto da parte di cittadini singoli e/o associati senza preclusione alcuna, fermo restando il mantenimento delle strutture ed attrezzature in condizioni ottimali come prescritto negli allegati, del quale il concessionario dichiara di avere chiara conoscenza ricevendone copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto;
- eseguire le pulizie dei locali, aree, spazi oggetto di concessione;
- eseguire le manutenzioni ordinarie dei locali e degli impianti;
- provvedere a segnalare tempestivamente per iscritto all'Amministrazione Comunale la necessità di interventi di manutenzione di particolare rilevanza e non compresi negli elenchi sopradetti sugli impianti ed attrezzature in gestione, nonché eventuali migliorie alle stesse;
- non sub-concedere in tutto o in parte i locali, non cedere la convenzione o adibire i locali ad un uso diverso da quello pattuito;
- predisporre e svolgere il programma delle attività di cui all'art. 4 e a svolgere le altre attività proposte solo dopo preventiva valutazione e autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- a richiedere ogni tipo di autorizzazione necessaria (es. SCIA, SIAE, sanitaria, etc.) per lo svolgimento dell'evento, nel rispetto della normativa statale, regionale e locale, assumendo in ogni caso piena ed esclusiva responsabilità per gli eventi organizzati;
- garantire l'osservanza da parte degli utenti delle norme di buon comportamento, di corretto uso degli spazi e degli arredi interni ed esterni, nonché il rispetto della normativa di divieto del fumo e le norme di prevenzione e sicurezza, durante gli eventi organizzati direttamente o autorizzati;
- segnalare alla polizia locale e alle forze dell'ordine eventuali situazioni di mancato rispetto o infrazione delle norme vigenti all'interno dell'area;
- rispondere in proprio dei danni eventualmente provocati dagli utilizzatori dell'impianto, ad eccezione di quelli provocati con atti di vandalismo al di fuori dello svolgimento delle manifestazioni e/o eventi promossi dal concessionario stipulando adeguata polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni totali o parziali alla struttura, impianti, attrezzature e opere e per i volontari/operatori del centro di infortunio e responsabilità civile verso terzi, secondo la vigente normativa;
- ottemperare a ogni altro adempimento previsto dal presente avviso nonché a ogni impegno o proposta progettuale presentata dal soggetto proponente nell'ambito della presente procedura comparativa;

- provvedere alla pulizia ordinaria dell'area di pertinenza dell'immobile oggetto del presente avviso e straordinaria in occasione degli eventi ricreativi e di intrattenimento;
 - vigilanza durante lo svolgimento degli eventi, mediante presenza e/o reperibilità costante di un proprio referente;
 - comunicare annualmente le richieste pervenute da privati o associazione per l'utilizzo dell'immobile oggetto del presente avviso;
 - partecipare alla presente convenzione con personale volontario, esclusa ogni forma di lavoro dipendente.
- I volontari coinvolti saranno istruiti sugli obblighi connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro e sull'uso delle attrezzature dai responsabili dell'Associazione. Saranno inoltre assicurati da qualsiasi rischio sempre a cura dell'Associazione, escludendo ogni responsabilità del Comune.

Art. 4

A fronte di tali oneri, il Concessionario avrà diritto:

- all'utilizzo prioritario e gratuito degli impianti e delle strutture;
- alla riscossione diretta del corrispettivo per l'utilizzo degli impianti/strutture di proprietà comunale da parte degli altri utenti secondo le tariffe fissate dall'Amministrazione comunale con propria deliberazione giuntale e provvedendo a presentare analitica rendicontazione annuale all'Amministrazione comunale, rimanendo inteso che altri servizi offerti del concessionario si intenderanno aggiuntivi e non compresi nella tariffa. In mancanza di tariffario definito dalla suddetta deliberazione giuntale, si intende applicato per il presente caso il corrispettivo pattuito per l'immobile denominato "centro sociale di S. Pietro" alla voce "Utilizzo per finalità didattiche/culturali" in quanto il presente immobile è sprovvisto di servizi igienici e impianto di riscaldamento;
- l'Amministrazione Comunale si riserva comunque l'insindacabile diritto di disporre gratuitamente degli impianti e delle strutture, per un massimo di 10 volte all'anno, purché non impegnati dal concessionario per impegni ufficiali, con semplice preavviso scritto di almeno 15 giorni. Anche per tali occasioni il Concessionario garantisce il massimo dell'efficienza degli impianti e delle strutture.

Art. 5

Il Concessionario si impegna e si obbliga a comunicare annualmente al Comune le proposte per la determinazione delle tariffe, relative all'uso degli impianti e delle strutture concesse con la presente concessione individuate nell'all. A, per l'utilizzo da parte degli altri utenti. Il Comune annualmente nella formulazione delle tariffe per l'utilizzo delle strutture comunali valuterà le tariffe proposte dal concessionario per quanto attiene le strutture ed impianti di cui sopra.

Tali tariffe dovranno contemperare l'esigenza di un'ampia fruibilità degli impianti da parte dell'utenza con la copertura delle spese sostenute. Il Concessionario si impegna a far partecipare un rappresentante del Comune all'attività dell'organo direttivo del Concessionario in occasione della formulazione delle proposte di tariffe ed in ogni altra occasione in cui verranno trattati argomenti di comune interesse. Il concessionario può liberamente definire le tariffe relative all'uso da parte di altri utenti per tutte le attrezzature che non rientrano nell'elenco di proprietà del Comune, e potranno variare a seconda del fabbisogno del richiedente, sempre nel rispetto del principio della massima fruibilità della struttura. Il concessionario potrà stabilire attraverso il proprio Consiglio direttivo l'eventuale utilizzo dell'area in concessione a titolo gratuito alle associazioni che utilizzeranno la struttura per finalità sociali e senza scopo di lucro.

Art. 6

Eventuali danni all'impianto ed alle sue attrezzature dovranno essere riparati a cura e spese del Concessionario. Il Concessionario inoltre è l'unico responsabile della gestione e dell'utilizzo degli impianti, nei limiti indicati dalla presente convenzione. Per i danni riconducibili alle responsabilità del Concessionario, lo stesso ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa con la compagnia _____ numero _____ e depositata in copia agli atti dell'ente.

Il Comune si riserva il diritto potestativo di poter inibire, in ogni momento, eventi o manifestazioni, qualora l'utilizzo degli spazi concessi avvenga in difformità alle finalità ed agli scopi per i quali è stata posta in essere la presente convenzione e per ragioni di sicurezza e di incolumità pubblica.

Art. 7

Il Comune di Ragogna è tenuto a mettere a disposizione a titolo gratuito gli immobili indicati in premessa per lo svolgimento delle attività di gestione e animazione promosse dal soggetto gestore.

Sono a carico del Comune le spese per le utenze (gas, energia elettrica e acqua), nonché quelle per la manutenzione straordinaria. Con esclusione delle spese per le utenze sopra indicate relative ad eventi di particolare rilevanza organizzati dal concessionario o autorizzati dallo stesso.

Art. 8

Il Concedente si riserva il diritto potestativo di poter revocare in ogni tempo, previo provvedimento deliberativo, la presente concessione per gravi e ripetute violazioni che pregiudichino il diritto dell'utenza alla fruibilità degli impianti o per il mantenimento degli stessi in modo difforme a quanto prescritto negli allegati o per problemi relativi alla sicurezza e/o alla normativa vigente al momento.

Art. 9

Il Comune potrà concedere contributi annuali, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, per la realizzazione delle attività proposte dal soggetto gestore.

Art. 10

Le parti convengono di effettuare la registrazione della presente convenzione solo in caso d'uso.

Art. 11

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico del Concessionario.

COMUNE DI RAGOGNA

T.P.O. del Servizio Tecnico

Arch. Jr. Fabiano Picco

CONCESSIONARIO

ALLEGATI:

Allegato A) Planimetria immobili ed estratto di mappa