



COMUNE DI RAGOGNA

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 103 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTUAZIONE DI UN'ESPLORATIVA DI MERCATO ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE D'USO PER 5 ANNI DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAGOGNA.

L'anno 2023 , il giorno 26 del mese di Settembre alle ore 17:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Concil Alma	Sindaco	Presente
Maestra Claudio	Vice Sindaco	Presente
Pascoli Marco	Assessore	Assente
Bortoluzzi Jenni	Assessore	Presente
Daffarra Mirco	Assessore Esterno	Presente
Marchello Yuri	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario Comunale Di Ronco dott.ssa Fulvia.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Concil Alma nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Attuazione di un'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione d'uso per 5 anni di un terreno di proprietà del Comune di Ragogna.

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Servizio competente avente ad oggetto:
" Attuazione di un'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione d'uso per 5 anni di un terreno di proprietà del Comune di Ragogna. " sulla quale è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 che si seguito si trascrive:

"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11 dicembre 2003 n. 21;

VISTO lo Statuto Comunale;

PREMESSO che il Comune è proprietario del seguente immobile meglio rappresentato nell'estratto catastale allegato alla presente, così costituito:

- a) Terreno individuato al Fg. 12 particella 629 Redditi: dominicale Euro 5,45 agrario Euro 3,44
– Particella con qualità PRATO Superficie 1.110 di Classe 1 di Superficie mq 1.110,00;

RICHIAMATA la delibera Giuntale n. 37 del 28 marzo 2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP 2023-2025";

VALUTATO di ricomprendere il terreno all'interno del patrimonio indisponibile dell'Ente, in quanto parte integrante di Piazzetta Zuliani, altresì denominata "Area feste" di Muris;

VALUTATO, altresì, che l'area è attualmente destinata alla comunità come spazio aperto per area festeggiamenti e che la manutenzione ordinaria risulta a totale carico dell'Ente, comportando pertanto una spesa corrente;

RICORDATO che l'area sopra richiamata è già stata utilizzata da associazioni locali per manifestazioni, eventi e sagre paesane e lo spazio è stato concesso in un uso temporaneo per tali attività;

PRECISATO CHE è interesse del Comune continuare a valorizzare l'utilizzo sostenibile delle risorse locali che possano prevedere anche in futuro la creazione di nuove opportunità, ponendo a disposizione degli operatori aree altrimenti inutilizzate garantendo la continuità della valorizzazione del patrimonio locale;

CONSIDERATO opportuno avviare una indagine esplorativa attraverso avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'intera area individuata nel Comune di Ragogna denominata "Area feste", sito in Piazzetta Zuliani e individuato al Foglio 12, particella 629;

RITENUTO di attuare una esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione d'uso dell'area sita in Piazzetta Zuliani e individuato al Foglio 12, particella 629[--_Hlk141106845--] per un periodo di 5 anni (cinque);

VALUTATO che attualmente l'area in oggetto, di superficie complessiva di mq 1.100,00 di cui parte inerbita e una parte pavimentata, rappresenta per l'ente un costo in parte corrente e un impiego di risorse umane per il comune di Ragogna, dovendo lo stesso procedere a periodici sfalci e alla pulizia dell'area in maniera sistematica;

RITENUTO di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di attuare l'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e della relativa documentazione di cui all'oggetto per i fabbricati indicati in premessa;

RITENUTO di precisare che:

- La pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Ragogna nei confronti dei soggetti interessati;
- Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- Il Comune di Ragogna si riserva di procedere alla stipula dell'atto di concessione per 5 anni (cinque) anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse presentata;

I partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali.

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

[--_Hlk146641017--]1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

2. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso, per anni 5 (cinque), dei seguenti locali:

- a. Terreno individuato al Fg. 12 particella 629 Redditi: dominicale Euro 5,45 agrario Euro 3,44
– Particella con qualità PRATO Superficie 1.110 di Classe 1 di Superficie mq 1.110,00;

meglio rappresentati nell'allegato estratto di mappa e visura catastale allegati alla presente deliberazione;

3. **DI PRECISARE** inoltre che:

- a. la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Ragogna nei confronti dei soggetti interessati;
- b. • il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- c. il Comune di Ragogna si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione d'uso presentata;
- d. i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali.

Successivamente e con separata votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i."

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Titolare della Posizione Organizzativa del Servizio interessato ai sensi del D.Lvo. n 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Attuazione di un’ esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione d’uso per 5 anni di un terreno di proprietà del Comune di Ragogna. “

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da ARCH. PAOLA MOMESSO VENDRAMINI in data 26 settembre 2023.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
F.to Conzil Alma

Il Segretario Comunale
F.to Di Ronco dott.ssa Fulvia

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 27/09/2023 al 12/10/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Ragogna, li 27/09/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Barbara Degano

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/09/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 27/09/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa Barbara Degano

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile