



# COMUNE DI RAGOGNA

PROVINCIA DI UDINE  
UFFICIO TECNICO

Via 25 Aprile, 2 - 33030 Ragogna - p.i. 01433730304 c.f. 80006030300

[www.comune.ragogna.ud.it](http://www.comune.ragogna.ud.it)

Medaglia d'oro al merito civile per  
l'opera di ricostruzione dopo il  
terremoto del 1976

Uff. anagrafe - protocollo	Tel. 0432/957255	int. 1	<a href="mailto:protocollo@comune.ragogna.ud.it">protocollo@comune.ragogna.ud.it</a>
Uff. segreteria - Sindaco	Tel. 0432/957255	int. 2	<a href="mailto:segreteria@comune.ragogna.ud.it">segreteria@comune.ragogna.ud.it</a>
Uff. tecnico	Tel. 0432/957255	int. 4	<a href="mailto:paola.momesso.vendramini@comune.ragogna.ud.it">paola.momesso.vendramini@comune.ragogna.ud.it</a>
Uff. finanziario - tributi	Tel. 0432/957255	int. 5	Numero Fax Tel. 0432/942057
Biblioteca comunale	Tel. 0432/957255	int. 6	Codice Fiscale 80006030300
Servizio civile	Tel. 0432/957255	int. 7	PEC <a href="mailto:comune.ragogna@certgov.fvg.it">comune.ragogna@certgov.fvg.it</a>

(Allegato A)

Ragogna, lì 27 settembre 2023

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER ANNI 5 (CINQUE) IMMOBILE DEN. "AREA FESTE" SITO NEL COMUNE DI RAGOGNA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA DEGLI AFFARI GENERALI

in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 26 settembre 2023 e della Determinazione Dirigenziale n. 522 del 27 settembre 2023 che approva l'avviso in oggetto, nell'ottica di programmare un'organica gestione dei beni immobiliari di proprietà, il Comune di Ragogna procede alla presente indagine esplorativa al fine di individuare le esigenze di un'area den. "Area Feste" sita in comune di Ragogna loc. Muris presso piazzetta Zuliani.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ragogna che, da parte sua, è libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso ha la finalità di consentire al Comune di Ragogna di verificare un potenziale interesse e contestuale possibile impiego per i fini di cui sopra degli immobili in questione che verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

### 2 - DESCRIZIONI DEGLI IMMOBILI

L'immobile oggetto del presente è il seguente:

- Terreno individuato al Fg. 12 particella 629 Redditi: dominicale Euro 5,45 agrario Euro 3,44  
– Particella con qualità PRATO Superficie 1.110 di Classe 1 di Superficie mq 1.110,00;

### 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda, sulla base del fac-simile allegato "Dichiarazione di manifestazione di interesse Modello 1)", tutti i soggetti che svolgono attività di promozione sociale aventi lo scopo di promuovere il turismo e la valorizzazione delle realtà e potenzialità naturalistiche, culturali, storiche e sociali del territorio, organizzate in associazione e operanti sul territorio e aventi sede legale e/o operativa nel Comune di Ragogna.

I soggetti interessati devono essere regolarmente costituiti alla data di pubblicazione del presente avviso; tutti i candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per poter contrarre

con la Pubblica Amministrazione, e saranno esclusi gli istanti che, al momento della presentazione della domanda di manifestazione di interesse, siano sottoposti a procedure di insolvenza o cessazione attività.

#### **4 – CONDIZIONI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO**

L'Amministrazione, nell'intento di promuovere e sostenere le attività istituzionali svolte nel Comune di Ragogna, intende assegnare l'unità immobiliare in oggetto in concessione in uso gratuito al soggetto idoneo e selezionato con la presente procedura.

Sono a carico del concessionario:

- a) la manutenzione ordinaria dell'area mediante sfalcio del manto erboso e mantenimento del verde;
- b) la custodia e la pulizia degli ambienti esterni;
- c) l'esecuzione di eventuali interventi edilizi, anche che prevedano l'esecuzione di opere fisse, volti all'adeguamento normativo, strutturale e funzionale che si rendano necessari per il funzionamento delle attività che il concedente intenda perseguire nell'ambito della valorizzazione del patrimonio locale, turistico, culturale e di promozione dei prodotti tipici locali;
- d) l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- e) l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, strutturale e funzionale;
- f) tutte le spese per eventuali allacciamenti delle utenze, ai consumi delle stesse, ai contratti di vigilanza e quant'altro attinente all'attività esercitata;
- g) la riconsegna dell'immobile libero da persone alla scadenza della concessione e la cessione dell'area con le eventuali aggiunte e miglioramenti apportati senza che nulla possa essere richiesto al concedente;
- g) la copertura assicurativa RCT e RCO per idonei massimali ed eventuali ulteriori che dovessero essere richiesta dalla vigente normativa.

#### **5 – DURATA**

La concessione in uso gratuito avrà durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e dalla contestuale consegna dell'immobile. La mala gestione del locale e/o la sospensione e/o la revoca delle attività previste dal presente bando, comporterà la risoluzione di diritto.

#### **6 – MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le associazioni che intendono partecipare alla presente procedura dovranno presentare l'apposita manifestazione di interesse entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 04 ottobre 2023**, pena l'esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragogna, con le seguenti modalità:

- Via P.E.C all'indirizzo [comune.ragogna@certgov.fvg.it](mailto:comune.ragogna@certgov.fvg.it);
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ragogna, sito in Via 25 Aprile, 2;

La manifestazione di interesse dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e predisposta conformemente al Modello “Allegato A fac simile manifestazione di interesse” allegato al presente bando e reperibile sul sito del Comune di Ragnona, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. All’istanza dovrà, altresì, essere allegata la seguente documentazione (salvo che la stessa non sia già in possesso dell’Ufficio Comunale competente):

1. Dichiarazione di manifestazione di interesse - Modello 1” che dovrà essere resa ai sensi dell’art.46 e dell’art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
2. atto costitutivo dell’associazione con allegato lo Statuto, da cui risulti che il soggetto non persegue fini di lucro;
3. relazione illustrativa dell’attività svolta nell’anno 2023 e nell’anno precedente;
4. relazione attestante le attività del soggetto richiedente ed i benefici attesi per la comunità ragnonese;
5. progetto tecnico/organizzativo del progetto da svolgersi con l’utilizzo dei locali da concedersi in concessione d’uso gratuito;
6. indicazione numero giornate annue di effettivo svolgimento dell’attività nei locali messi a disposizione.

Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato. L’onere del tempestivo e regolare recapito della manifestazione d’interesse in questione ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile. L’amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedura concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

## **7 – PROCEDURA PER L’ASSEGNAZIONE DEL LOCALE**

L’amministrazione comunale, una volta pervenute le manifestazioni di interesse, procederà, a mezzo di una Commissione tecnica appositamente costituita, alla valutazione delle stesse ed alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai candidati per la concessione in uso gratuito dell’unità immobiliare in questione. La Commissione potrà assegnare un termine, non superiore a 10 giorni, affinché il partecipante alla procedura selettiva possa provvedere alle necessarie integrazioni, indispensabili ai fini della completezza formale della documentazione e della valutazione del programma di attività presentato.

I criteri di valutazione ed i relativi punteggi dei programmi saranno i seguenti:

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	
Progetto tecnico organizzativo proposto dall’Associazione	40 punti	
Relazione illustrativa dell’attività svolta nell’anno precedente e durante l’anno 2023	30 punti	
Nr. degli aderenti volontari impegnati nelle attività dell’associazione	10 punti	
Nr giornate annue di effettivo svolgimento delle attività proposte	• fino a 10 gg	5 punti

all'interno dei locali messi a disposizione dal Comune	• da 11a 20 gg.	10 punti
	• da 21 a 40 gg	15 punti
	• oltre 41 gg	20 punti

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 e non saranno ammessi i programmi dell'attività ordinaria che avranno totalizzato un punteggio inferiore a 40. A seguito dell'istruttoria della Commissione Tecnica verrà stilata una graduatoria sulla base del punteggio ottenuto da ciascun richiedente. Il Comune di riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere, per qualsiasi causa, alla concessione del terreno, trattandosi di mera selezione non vincolante.

## **8 – CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

A seguito della conclusione del procedimento finalizzato all'assegnazione in concessione del terreno, verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di consistenza al momento della consegna e della sottoscrizione dell'atto di concessione.

Il locale verrà affidato nello stato attuale in cui si trova ed ogni lavoro di miglioria sarà a cura del concessionario, previa autorizzazione del Comune di Ragogna. L'area dovrà essere restituita nelle stesse condizioni in cui è stato affidato, salvo il normale deterioramento d'uso. Il concessionario nulla avrà a pretendere per eventuali migliorie apportate all'immobile in questione. Il Comune di Ragogna stipulerà con il concessionario un atto di concessione.

## **9 – MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE**

Il concessionario potrà utilizzare l'immobile solamente per le attività indicate nell'art. 3 del presente bando per manifestazione di interesse e dovrà assumersi la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo dello stesso. Il concessionario dovrà utilizzare l'area in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte. Al termine del periodo di concessione l'area tornerà nella piena disponibilità del Comune di Ragogna, comprese le eventuali nuove opere e miglioramenti realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune. Tutti i costi della gestione delle attività svolte nella struttura da parte del concessionario sono a suo carico.

## **10 – DISPOSIZIONI FINALI**

- Il presente Avviso costituisce un'indagine esplorativa al fine di individuare le esigenze di spazi dedicati allo svolgimento delle attività agricole e forestali nel territorio del Comune di Ragogna, non è vincolante per l'Amministrazione, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.
- Per eventuali chiarimenti il partecipante potrà rivolgersi a:

*Comune di Ragogna – Ufficio Tecnico tel. 0432/957255  
e-mail: [edilizia.privata@comune.ragogna.ud.it](mailto:edilizia.privata@comune.ragogna.ud.it)*

## **11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali (GDPR - *General Data Protection Regulation*) e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n.101, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento

delle attività amministrative relative al presente Avviso, con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di procedure informatizzate, anche per eventuali comunicazioni a terzi. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il perseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione al presente Avviso e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

Il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.P.C.M. 25 maggio 2018, è il Comune di Ragnogna.

I riferimenti del responsabile della protezione dei dati (RPD) sono disponibili sul sito istituzionale: <http://www.comune.ragnogna.ud.it>

I dati forniti dai soggetti proponenti sono acquisiti dall'ente che cura la presente procedura in qualità di responsabile del trattamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, per le finalità di espletamento delle attività del presente Avviso.

L'interessato in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, rivolgendo le relative istanze all'Ufficio Tecnico, attraverso l'indirizzo e-mail disponibile sul sito istituzionale [edilizia.privata@comune.ragnogna.ud.it](mailto:edilizia.privata@comune.ragnogna.ud.it)

L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali e la piena e incondizionata accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

## **12 – DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito istituzionale del Comune di Spotorno all'indirizzo [www.comune.ragnogna.ud.it](http://www.comune.ragnogna.ud.it). La suddetta documentazione è altresì consultabile presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici Ambiente e Patrimonio – Settore Patrimonio del Comune di Ragnogna, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico (0432/957255) nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30 – Arch. Paola Momesso Vendramini o tramite e-mail: [edilizia.privata@comune.ragnogna.ud.it](mailto:edilizia.privata@comune.ragnogna.ud.it).

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Paola Momesso Vendramini, Responsabile Area Tecnica.

## **ALLEGATI**

Dichiarazione di manifestazione di interesse - Modello 1