

**Allegato sub A)**

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI RIGUARDANTE  
L'ESATTA IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE OGGETTO DELLA STESSA

Centro Sportivo Polifunzionale sito in via Cà Buttazzoni a Ragona

- campo da gioco Est ;
- campo di gioco Ovest;
- n. 2 campetti polivalenti;
- fabbricato spogliatoi con annesso locale ristoro, centrale termica, stazione di pompaggio per la irrigazione, pozzo artesiano, vasca di raccolta acqua ed impianti connessi;
- fabbricato di recente costruzione ad uso polifunzionale;
- gradinata coperta con annessi;
- impianti elettrico, idrico, termoidraulico, fognario e della rete gas metano
- viali pavimentati e viabilità interna compresi entro la recinzione dell'impianto sportivo;
- area verde adiacente al campo di calcio Ovest;
- impianto di illuminazione del campo di calcio Est e Ovest e della viabilità interna;
- tutte le aree recintate;

**Allegato sub B)**

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI  
RIGUARDANTE GLI ONERI DI PULIZIA PER IL CONCESSIONARIO:

- si impegna a provvedere quando necessario e comunque almeno dopo ogni utilizzo, direttamente o tramite personale esterno, alla pulizia degli spogliatoi nel loro complesso, dei servizi igienici per il pubblico, della viabilità interna, delle gradinate e delle vie di accesso alle stesse;
- si impegna ad effettuare la raccolta dei rifiuti entro fabbricati in uso, sulle aree esterne e nell'area riservata al pubblico;
- le prestazioni di pulizia comprendono anche la fornitura dei prodotti detersivi e disinfettanti e le attrezzature necessarie allo svolgimento;
- si impegna ad eseguire tutto quanto necessario e richiesto per il buon funzionamento e per garantire la pulizia ed igiene dei locali e delle aree di loro pertinenza nel loro complesso;

### **Allegato sub C)**

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI RIGUARDANTE LE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

#### **1) - TAGLIO DELL'ERBA**

È riferita ai campi di calcio ed a tutte le aree verdi interne alla recinzione degli impianti e delle adiacenze esterne così come indicate nell'allegato A)

- dovrà essere effettuato nel periodo aprile – ottobre e nel caso si riscontrasse la necessità dovuta ad una crescita eccessiva dovuta a particolari condizioni climatiche, anche nei mesi di marzo e novembre.
- l' altezza dell'erba non dovrà mai superare i 5-6 cm e comunque i campi di gioco dovranno essere idonei per il regolare svolgimento degli incontri di calcio programmati;
- l'erba tagliata dovrà essere sempre raccolta immediatamente dopo l'intervento di taglio ed
- allontanata a rifiuto;
- la frequenza minima degli sfalci dovrà comunque essere la seguente:
  - a) campo di gioco Est di via Ca Buttazzoni ogni 8/10 gg e comunque quando occorre;
  - b) campo di calcio Ovest di via Ca Buttazzoni ogni 10/15 gg e comunque quando occorre;
  - c) aree esterne alla recinzione ed annesse agli impianti ogni 30/40 gg almeno;

#### **2) CONCIMAZIONE E DISERBO**

- le concimazioni dovranno essere effettuate, di norma, con apposito mezzo spandiconcime ed in maniera più uniforme possibile onde evitare "striature o bruciature" sull'erba per la troppa concentrazione del prodotto;
- normalmente il programma da rispettare è il seguente:
- per il campo di gioco Est e Ovest ubicati in via Ca Buttazzoni almeno n. 3 (tre) interventi di concime misto-organico (primavera, metà maggio, autunno);
- restanti aree verdi esterne ai campi di gioco con complesso ternario o equivalente alla necessità;
- tutte le aree verdi dovranno essere sottoposte a costante diserbo nelle zone adiacenti a superfici pavimentate con prodotti non tossici e nocivi in commercio e comunque adatti per uso civile registrati presso il Ministero della Sanità (viabilità interna, piazzali, parcheggi ecc.);

#### **3) IRRIGAZIONE**

- L' irrigazione superficiale del campo di calcio Est che risulta essere al momento il solo dotato di idoneo impianto automatizzato dovrà iniziare, di norma, nel mese di aprile e proseguire fino al mese di settembre in relazione comunque alle necessità dettate dall'andamento stagionale e dalle condizioni del manto erboso;
- l'irrigazione dovrà essere eseguita nelle ore notturne, nelle prime ore del mattino o nel tardo pomeriggio evitando, in particolare durante i mesi estivi, le ore più calde della giornata;
- si dovrà procedere alla irrigazione del campo di gioco con idoneo anticipo rispetto al suo utilizzo allo scopo di impedire danni al tappeto erboso esistente;
- i tempi di irrigazione e la quantità di acqua dovranno essere verificati ed adeguati alle situazioni contingenti controllando la umidità superficiale del terreno.
- l'impianto di irrigazione richiede una necessaria e periodica manutenzione ed un uso da parte di personale appositamente addestrato;
- i rimanenti altri campi di gioco potranno essere irrigati qualora si disponga della apposita ed idonea attrezzatura che comprende la posa delle tubazioni e degli idranti mobili, il loro recupero a fine utilizzo secondo le necessità degli impianti;

- sostituzione e/o riparazione parti di impianto elettrico (lampade, prese di corrente, interruttori, punti luce, asciugacapelli ecc.) tranne le lampade principali illuminanti il campo da gioco e quelle della viabilità esterna;
- sostituzione e/o riparazione parti di impianto idrico e termoidraulico (rubinetteria, valvole, tubazioni, docce, termostati ecc.)
- riparazione e/o sostituzione di apparecchiature sanitarie ( cassette di scarico, apparecchiature sanitarie in ceramica, accessori ecc.)
- sostituzione di vetri rotti;
- riparazione e/o sostituzione di elementi di arredo negli spogliatoi (sedie, panche, appendiabiti ecc.);
- manutenzione delle parti metalliche danneggiate di corrimano, barriere di protezione contro le cadute, porte, cancelli di accesso agli impianti sportivi.

**Allegato sub D)**

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI RIGUARDANTE I LIMITI MASSIMI DI CONSUMO ANNUI.

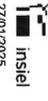
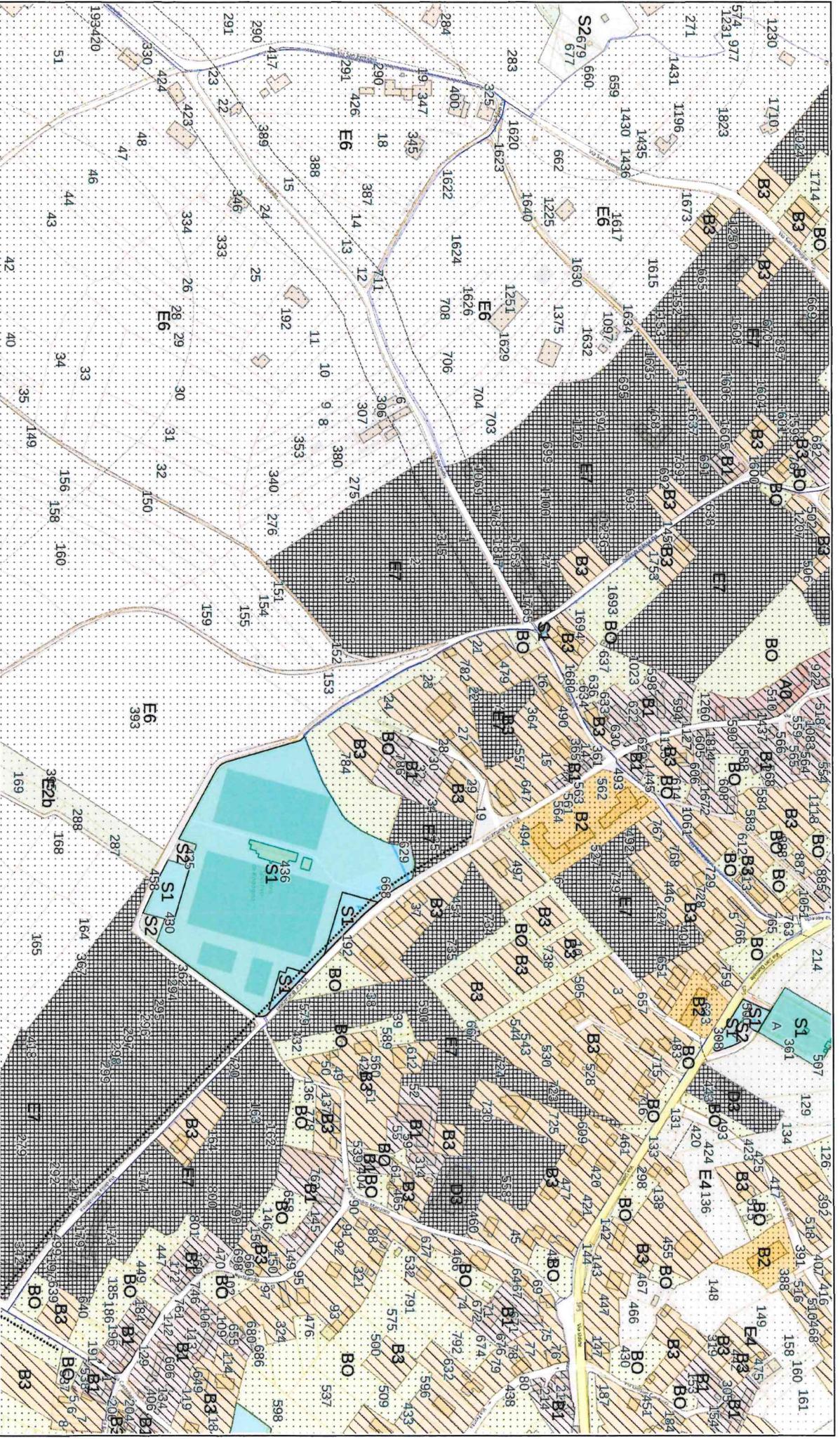
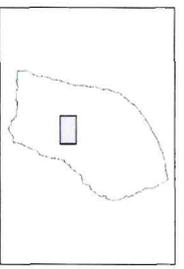
Gas metano mc. **3.500 (tremilacinquecento);**

Energia elettrica Kw. **21.000 (ventunomila);**

Acqua mc. **550 (cinquecentocinquanta);**



Comune di RAGOGNA



Si precisa che il piano regolatore vigente e' quello approvato e depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, presso il quale sono reperibili anche il numero della variante e la data di adozione ed approvazione della versione qui pubblicata. Il presente estratto ha valore informativo e non puo' sostituire la certificazione prevista dalla Legge.

Scala 1:3094

50.0 m

	Est (m)	Nord (m)
Coordinate del vertice EPSG:3000	NOI 2363425	5115476
	SEI 2364656	5114782