

Allegato sub A)

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI RIGUARDANTE
L'ESATTA IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE OGGETTO DELLA STESSA

Centro Sportivo Polifunzionale sito in via Cà Buttazzoni a Ragona

- campo da gioco Est ;
- campo di gioco Ovest;
- n. 2 campetti polivalenti;
- fabbricato spogliatoi con annesso locale ristoro, centrale termica, stazione di pompaggio per la irrigazione, pozzo artesiano, vasca di raccolta acqua ed impianti connessi;
- fabbricato di recente costruzione ad uso polifunzionale;
- gradinata coperta con annessi;
- impianti elettrico, idrico, termoidraulico, fognario e della rete gas metano
- viali pavimentati e viabilità interna compresi entro la recinzione dell'impianto sportivo;
- area verde adiacente al campo di calcio Ovest;
- impianto di illuminazione del campo di calcio Est e Ovest e della viabilità interna;
- tutte le aree recintate;

Allegato sub B)

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
RIGUARDANTE GLI ONERI DI PULIZIA PER IL CONCESSIONARIO:

- si impegna a provvedere quando necessario e comunque almeno dopo ogni utilizzo, direttamente o tramite personale esterno, alla pulizia degli spogliatoi nel loro complesso, dei servizi igienici per il pubblico, della viabilità interna, delle gradinate e delle vie di accesso alle stesse;
- si impegna ad effettuare la raccolta dei rifiuti entro fabbricati in uso, sulle aree esterne e nell'area riservata al pubblico;
- le prestazioni di pulizia comprendono anche la fornitura dei prodotti detersivi e disinfettanti e le attrezzature necessarie allo svolgimento;
- si impegna ad eseguire tutto quanto necessario e richiesto per il buon funzionamento e per garantire la pulizia ed igiene dei locali e delle aree di loro pertinenza nel loro complesso;

Allegato sub C)

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI RIGUARDANTE LE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

1) - TAGLIO DELL'ERBA

È riferita ai campi di calcio ed a tutte le aree verdi interne alla recinzione degli impianti e delle adiacenze esterne così come indicate nell'allegato A)

- dovrà essere effettuato nel periodo aprile – ottobre e nel caso si riscontrasse la necessità dovuta ad una crescita eccessiva dovuta a particolari condizioni climatiche, anche nei mesi di marzo e novembre.
- l' altezza dell'erba non dovrà mai superare i 5-6 cm e comunque i campi di gioco dovranno essere idonei per il regolare svolgimento degli incontri di calcio programmati;
- l'erba tagliata dovrà essere sempre raccolta immediatamente dopo l'intervento di taglio ed
- allontanata a rifiuto;
- la frequenza minima degli sfalci dovrà comunque essere la seguente:
 - a) campo di gioco Est di via Ca Buttazzoni ogni 8/10 gg e comunque quando occorre;
 - b) campo di calcio Ovest di via Ca Buttazzoni ogni 10/15 gg e comunque quando occorre;
 - c) aree esterne alla recinzione ed annesse agli impianti ogni 30/40 gg almeno;

2) CONCIMAZIONE E DISERBO

- le concimazioni dovranno essere effettuate, di norma, con apposito mezzo spandiconcime ed in maniera più uniforme possibile onde evitare "striature o bruciature" sull'erba per la troppa concentrazione del prodotto;
- normalmente il programma da rispettare è il seguente:
- per il campo di gioco Est e Ovest ubicati in via Ca Buttazzoni almeno n. 3 (tre) interventi di concime misto-organico (primavera, metà maggio, autunno);
- restanti aree verdi esterne ai campi di gioco con complesso ternario o equivalente alla necessità;
- tutte le aree verdi dovranno essere sottoposte a costante diserbo nelle zone adiacenti a superfici pavimentate con prodotti non tossici e nocivi in commercio e comunque adatti per uso civile registrati presso il Ministero della Sanità (viabilità interna, piazzali, parcheggi ecc.);

3) IRRIGAZIONE

- L' irrigazione superficiale del campo di calcio Est che risulta essere al momento il solo dotato di idoneo impianto automatizzato dovrà iniziare, di norma, nel mese di aprile e proseguire fino al mese di settembre in relazione comunque alle necessità dettate dall'andamento stagionale e dalle condizioni del manto erboso;
- l'irrigazione dovrà essere eseguita nelle ore notturne, nelle prime ore del mattino o nel tardo pomeriggio evitando, in particolare durante i mesi estivi, le ore più calde della giornata;
- si dovrà procedere alla irrigazione del campo di gioco con idoneo anticipo rispetto al suo utilizzo allo scopo di impedire danni al tappeto erboso esistente;
- i tempi di irrigazione e la quantità di acqua dovranno essere verificati ed adeguati alle situazioni contingenti controllando la umidità superficiale del terreno.
- l'impianto di irrigazione richiede una necessaria e periodica manutenzione ed un uso da parte di personale appositamente addestrato;
- i rimanenti altri campi di gioco potranno essere irrigati qualora si disponga della apposita ed idonea attrezzatura che comprende la posa delle tubazioni e degli idranti mobili, il loro recupero a fine utilizzo secondo le necessità degli impianti;

- sostituzione e/o riparazione parti di impianto elettrico (lampade, prese di corrente, interruttori, punti luce, asciugacapelli ecc.) tranne le lampade principali illuminanti il campo da gioco e quelle della viabilità esterna;
- sostituzione e/o riparazione parti di impianto idrico e termoidraulico (rubinetteria, valvole, tubazioni, docce, termostati ecc.)
- riparazione e/o sostituzione di apparecchiature sanitarie (cassette di scarico, apparecchiature sanitarie in ceramica, accessori ecc.)
- sostituzione di vetri rotti;
- riparazione e/o sostituzione di elementi di arredo negli spogliatoi (sedie, panche, appendiabiti ecc.);
- manutenzione delle parti metalliche danneggiate di corrimano, barriere di protezione contro le cadute, porte, cancelli di accesso agli impianti sportivi.

Allegato sub D)

ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI RIGUARDANTE I LIMITI MASSIMI DI CONSUMO ANNUI.

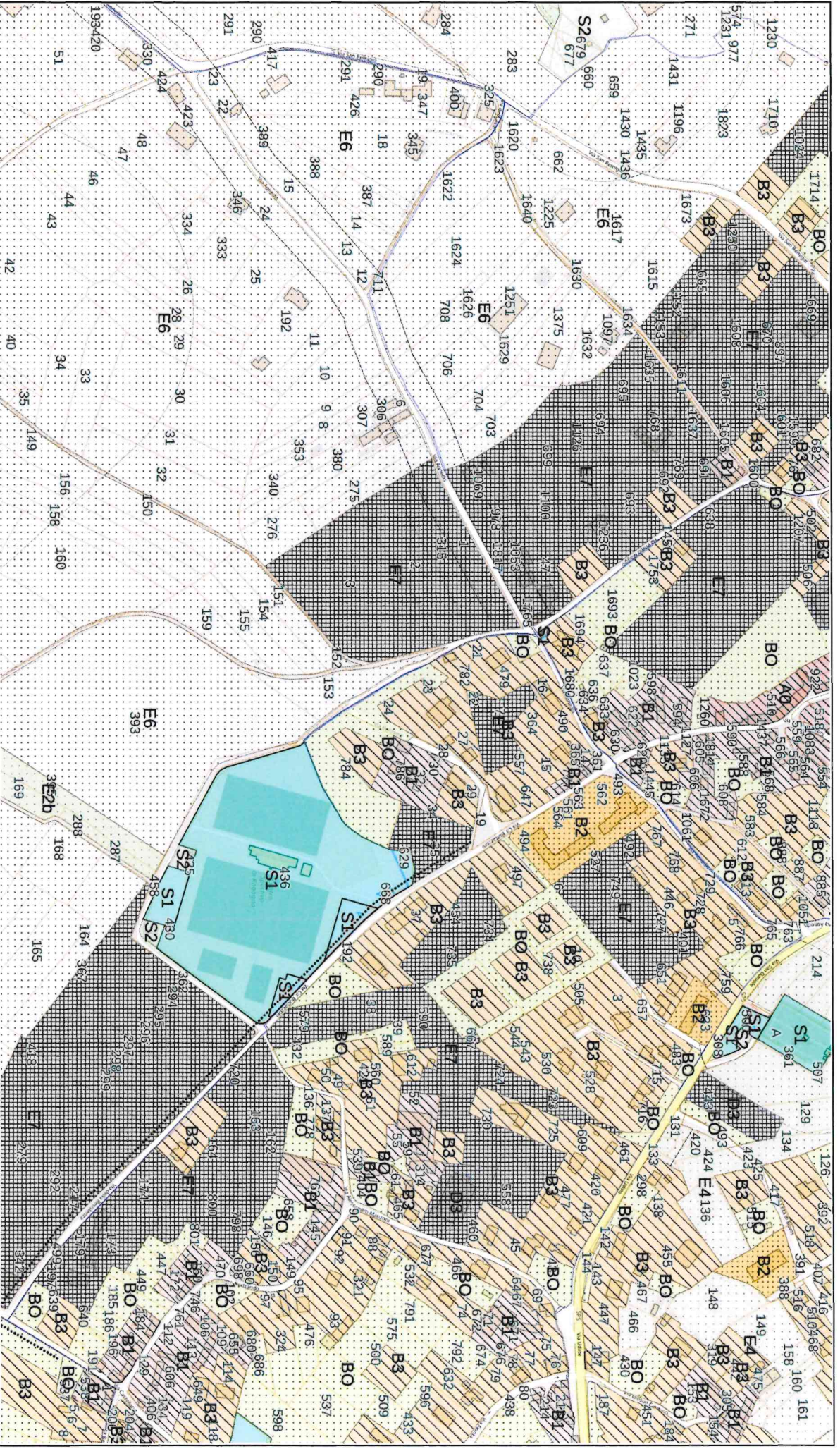
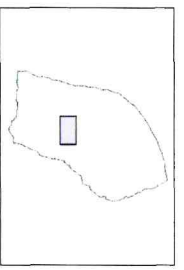
Gas metano mc. **3.500 (tremilacinquecento);**

Energia elettrica Kw. **21.000 (ventunomila);**

Acqua mc. **550 (cinquecentocinquanta);**



Comune di RAGGOGNA



Insiel

Si precisa che il piano regolatore vigente e' quello approvato e depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, presso il quale sono reperibili anche il numero della variante e le date di adozione ed approvazione della versione qui pubblicata. Il presente estratto ha valore informativo e non puo' sostituire la certificazione prevista dalla Legge.

0

Scala 1:3094

50.0 m

Coordinate UTM	Nord	Est (m)
Valore EPSG:3000	SE	2364525 5115476
		2364556 5114782