

Comune di Ragogna

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(VIA CIMANO)**

- A) RELAZIONE.**
- B) RELAZIONE DI COERENZA CON IL PPR.**
- C) MODIFICHE.**
- D) ALLEGATI.**

**INDICE**

<b>A) RELAZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>B) RELAZIONE DI COERENZA CON IL PPR.....</b>	<b>5</b>
<b>C) MODIFICHE.....</b>	<b>6</b>
<b>D) ALLEGATI.....</b>	<b>7</b>
D 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1: 25 000).....	8
D 2) FOTOGRAFIA ZENITALE (scala 1: 5 000).....	9
D 3) PRGC - ZONIZZAZIONE.....	10
D 3.1) PRGC VIGENTE.....	11
D 3.1.1) GRAFICO (scala 1 : 5 000).....	12
D 3.1.2) GRAFICO (scala 1 : 2 000).....	13
D 3.2) PRGC VARIANTE.....	14
D 3.2.1) GRAFICO (scala 1 : 5 000).....	15
D 3.2.2) GRAFICO (scala 1 : 2 000).....	16

## A) RELAZIONE.

Il **piano** regolatore generale comunale (**PRGC**) di Ragnogna è adeguato all'ordinamento regionale quanto a:

- a) Piano urbanistico regionale generale (**PURG**);
- b) standards urbanistici (DPGR **126/1995**);
- c) codice regionale dell'urbanistica (LR **19/2009**);
- d) Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

I vincoli espropriativi e procedurali sono decaduti.

La variante qui presentata ha per oggetto l'allargamento nella frazione di Muris di un tratto della viabilità andante a Cimano, verso nord est (via Cimano) (vedansi allegati **D 1** e **D 2**).

Lo scopo è di realizzare marciapiede, sul lato sud, stante che trattasi di ambito urbano, in cui è da salvaguardarsi e promuoversi la mobilità pedonale.

La variante si rende necessaria in quanto la fascia laterale alla viabilità esistente è classificata dal PRGC zona **E4** (di interesse agricolo paesaggistico).

In regime di vincoli decaduti, regolato dalla legge regionale **5/2007**, articolo **23**, opera il comma **4** di questo, prevedente che *Nelle more della reiterazione (...) sono comunque ammesse varianti per la realizzazione di lavori pubblici (...)*.

La variante qui presentata accompagna il progetto di allargamento stradale.

La variante è di zonizzazione, e trasforma una fascia laterale di un tratto di via Cimano da zona **E4** a **viabilità di progetto**.

Conseguentemente la variante adegua la fascia di rispetto stradale in zona agricola.

Un riferimento legale, oltre alla legge regionale **5/2007**, articolo **23**, comma **4**, è il decreto del presidente della Regione **86/2008**, articolo **11**, prevedente che *Nei casi in cui l'opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche dello strumento di pianificazione comunale, l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica o di pubblica utilità costituisce, (...), adozione di variante al POC, ferma restando la conformità al PSC. Parimenti, fino all'approvazione del PSC e del POC l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica o di pubblica utilità costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico comunale. (...)*.

Quanto ai rapporti con il Piano struttura, posto che questo costituisce la rappresentazione della strategia di piano di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, lettera **a**), punto **2**), vale che per come prevista dalla stessa legge, stesso punto, questa rappresentazione ha valore schematico.

Dunque, trattandosi di un semplice e limitato allargamento di viabilità, la variante qui presentata è comunque conforme alla strategia di piano.

L'area non è né di pericolosità né di rischio del Piano di gestione del rischio di alluvioni.

Il vincolo di assoggettabilità all'esproprio è posto sull'area distinta al foglio **9**, particella **445**.

**B) RELAZIONE DI COERENZA CON IL PPR.**

<b>OBIETTIVI STATUTARI DEL PPR (PPR, NTA, ARTICOLO 8)</b>
<i><b>a1)</b> assicurare che tutto il territorio sia adeguatamente conosciuto, salvaguardato, pianificato e gestito in ragione dei differenti valori espressi dai diversi contesti che lo costituiscono coinvolgendo i soggetti e le popolazioni interessate;</i>
La variante, in accompagnamento al progetto preliminare di opera pubblica e proponente un allargamento nella frazione di Muris di un tratto della viabilità andante a Cimano non confligge con l'obiettivo di PPR.
<i><b>a2)</b> conservare gli elementi costitutivi e le morfologie dei beni paesaggistici sottoposti a tutela, tenuto conto anche delle tipologie architettoniche, delle tecniche e dei materiali costruttivi, nonché delle esigenze di ripristino dei valori paesaggistici;</i>
La variante, in accompagnamento al progetto preliminare di opera pubblica e proponente un allargamento nella frazione di Muris di un tratto della viabilità andante a Cimano non confligge con l'obiettivo di PPR.
<i><b>a3)</b> riqualificare le aree compromesse o degradate;</i>
La variante, in accompagnamento al progetto preliminare di opera pubblica e proponente un allargamento nella frazione di Muris di un tratto della viabilità andante a Cimano non riguarda aree compromesse e degradate e non confligge con l'obiettivo di PPR.
<i><b>a4)</b> salvaguardare le caratteristiche paesaggistiche del territorio considerato, assicurandone, al contempo, il minor consumo di suolo;</i>
La variante, in accompagnamento al progetto preliminare di opera pubblica e proponente un allargamento nella frazione di Muris di un tratto della viabilità andante a Cimano non prevede consumo di suolo e non confligge con l'obiettivo di PPR.
<i><b>a5)</b> individuare le linee di sviluppo urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale, in funzione della loro compatibilità con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati.</i>
La variante, in accompagnamento al progetto preliminare di opera pubblica e proponente un allargamento nella frazione di Muris di un tratto della viabilità andante a Cimano non confligge con l'obiettivo di PPR.
<b>COERENZA DELLA VARIANTE:</b> La variante è coerente con gli obiettivi statutari di PPR.

**C) MODIFICHE.**

La zonizzazione di PRGC, nell'area perimetrata mediante linea rossa continua, è così modificata:

da zona **E4** a **viabilità di progetto**;

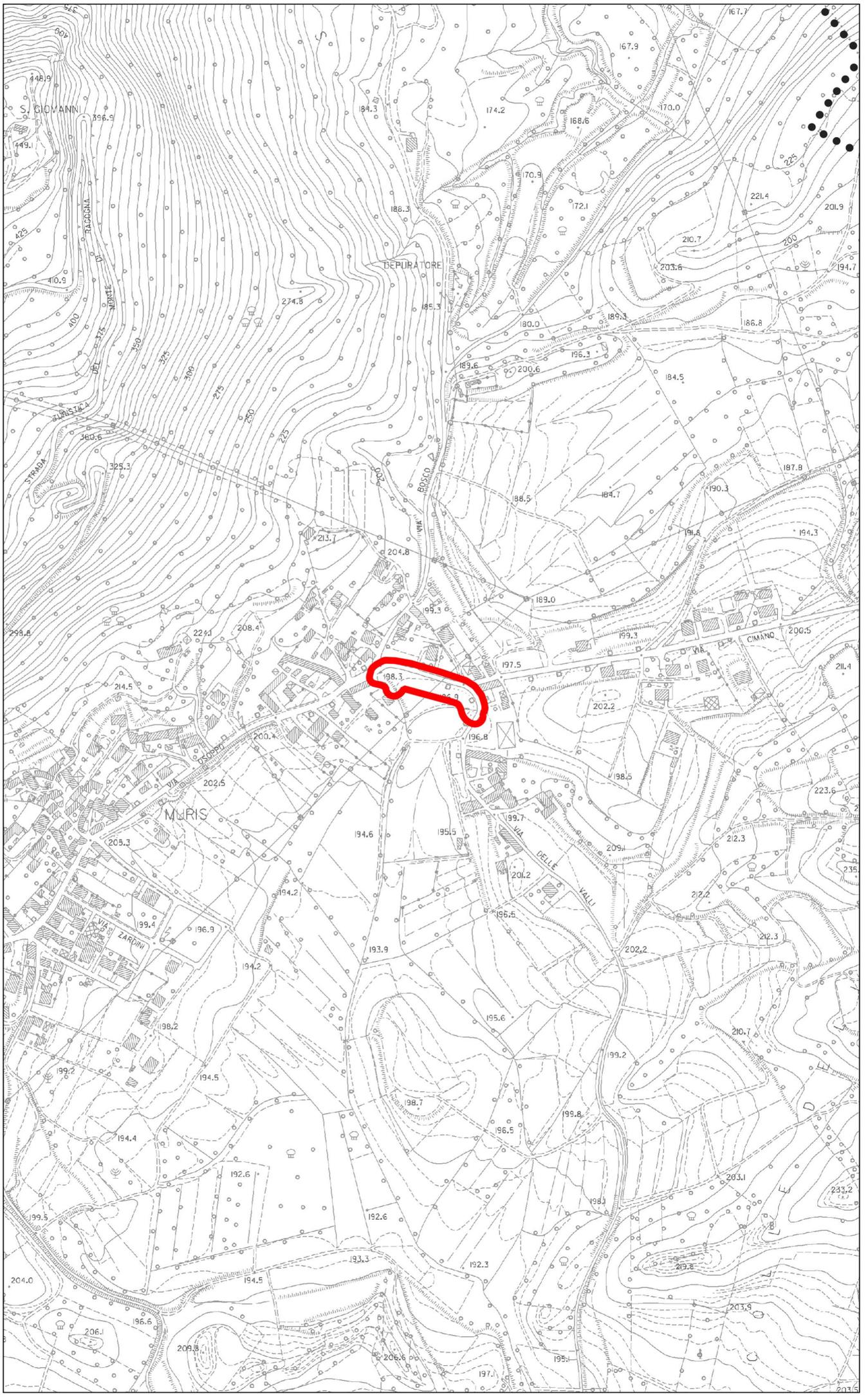
linea di **fascia di rispetto** adeguata;

da come previsto negli allegati **D 3.1.1)** e **D 3.1.2)** a come previsto negli allegati **D 3.2.1)** e **D 3.2.2)**.



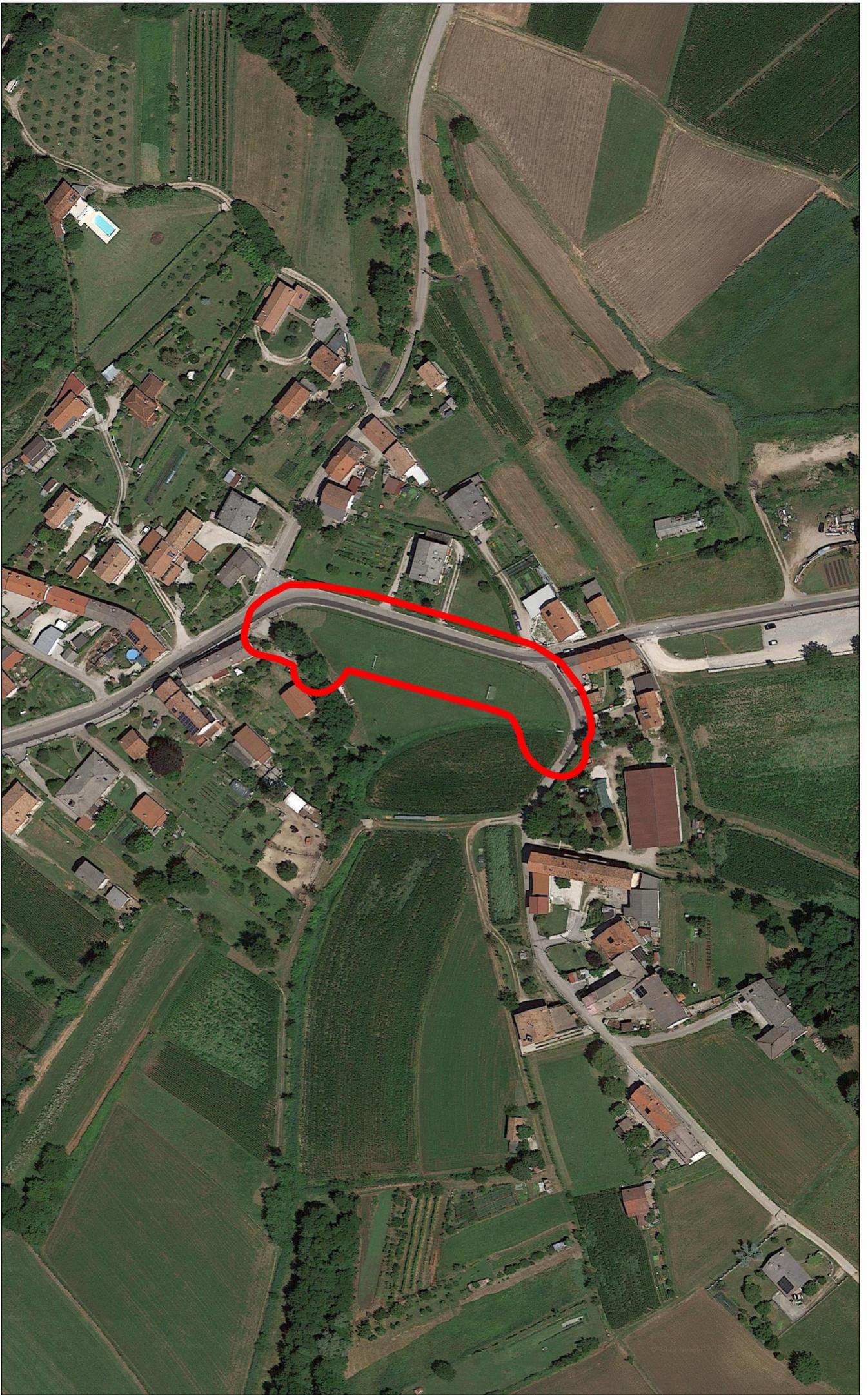
**D 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE** (scala 1:25 000).

Area di variante: perimetrata di rosso.



**D 2) FOTOGRAFIA ZENITALE** (scala 1:5 000).

Area di variante: perimetrata di rosso.



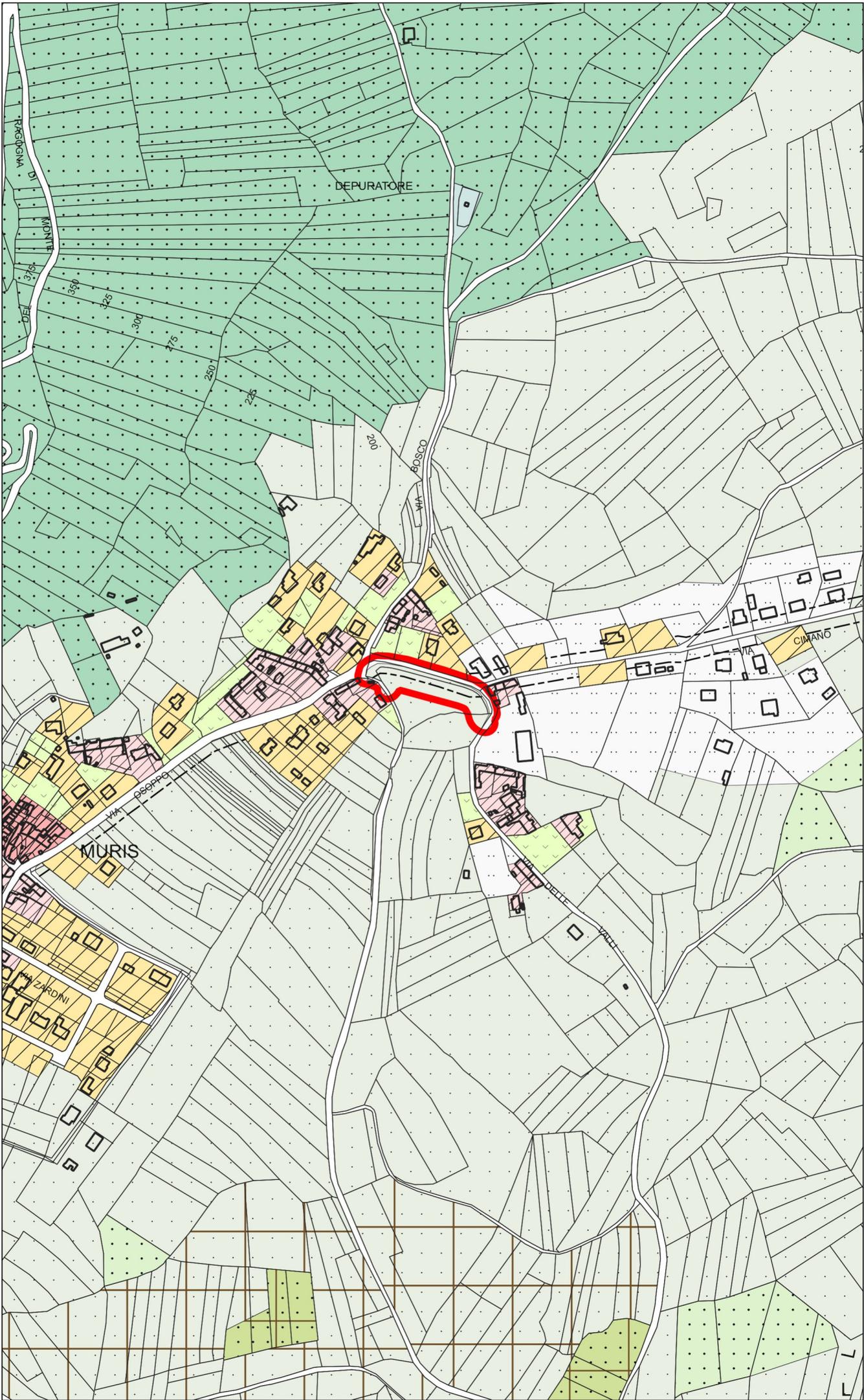
**D 3) PRGC - ZONIZZAZIONE.**

Tavola 1) Generale nord (estratto).



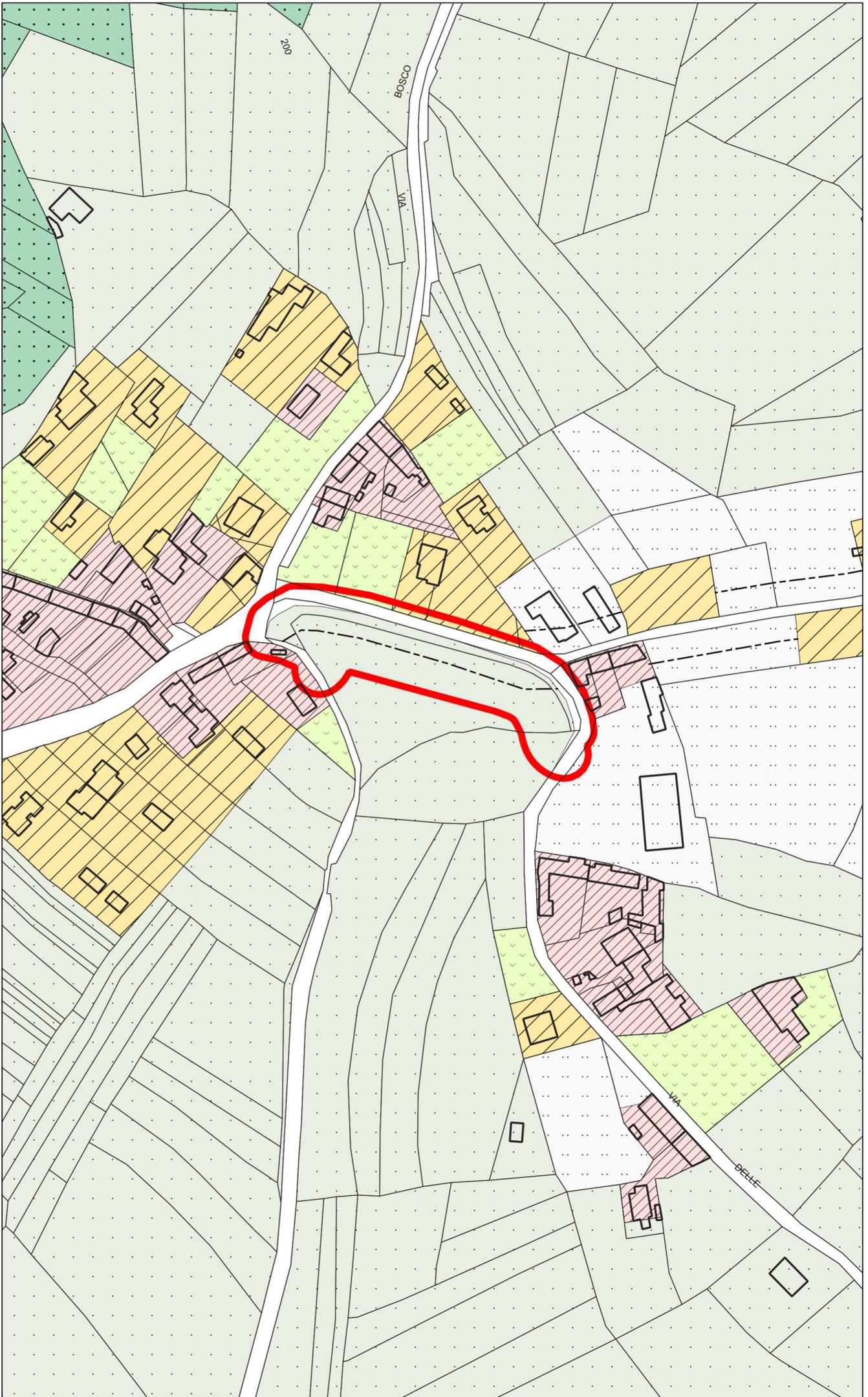
**D 3.1.1) GRAFICO** (scala 1 : 5 000).

Area di variante: perimetrata di rosso.

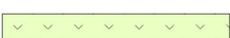
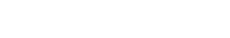
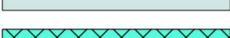


**D 3.1.2) GRAFICO** (scala 1 : 2 000).

Area di variante: perimetrata di rosso.



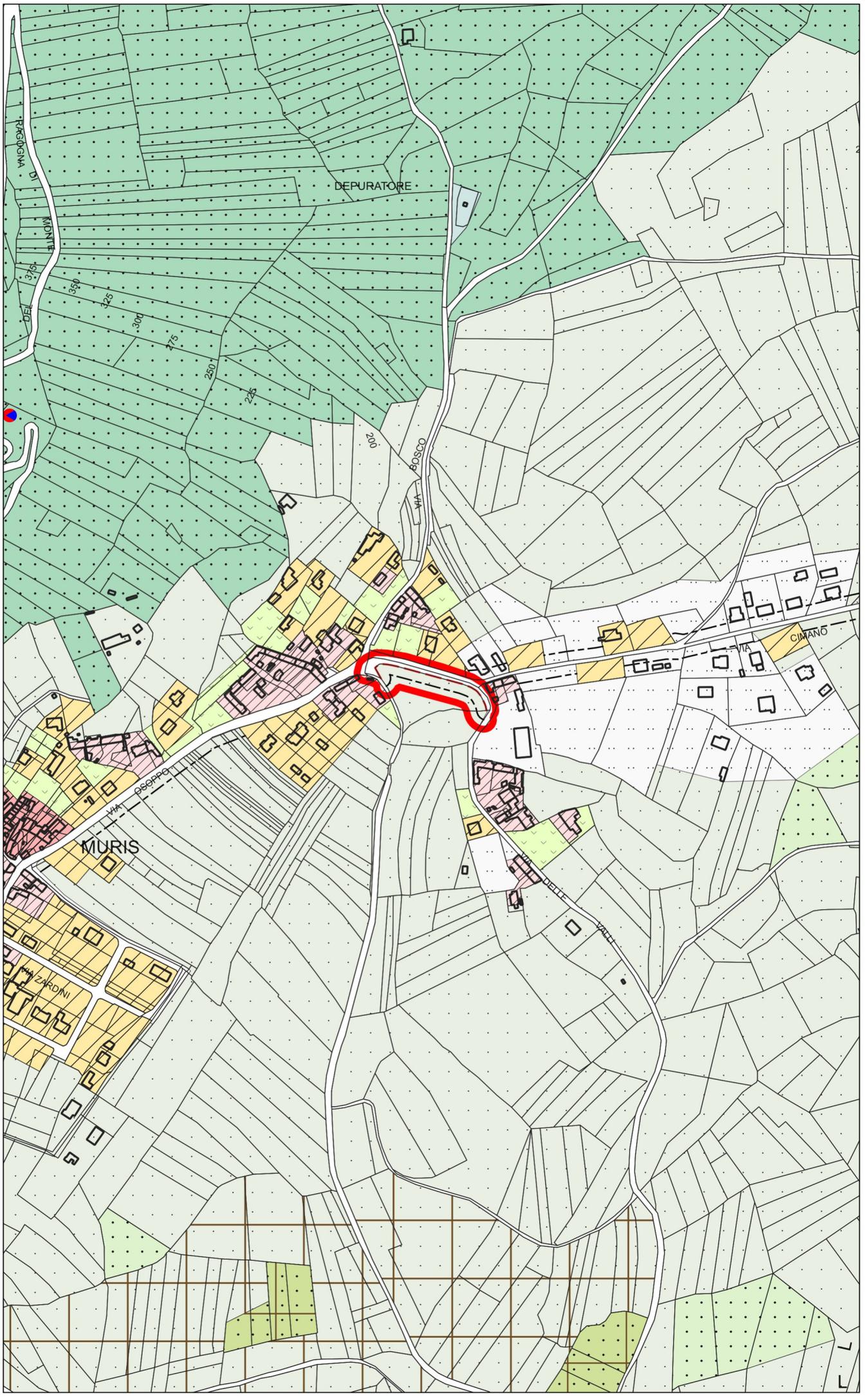
# LEGENDA

	Zona A - di interesse storico
	Zona A0 - di interesse tipologico ambientale
	Zona B1 - dell'edilizia di matrice rurale
	Zona B2 - dell'edilizia intensiva
	Zona B3 - dell'edilizia estensiva e di completamento
	Zona BO - verde privato connessa alle zone residenziali
	Zona D2 - zone produttive di nuovo impianto
	Zona D3 - insediamenti produttivi sparsi
	Zona D3/n - insediamenti produttivi sparsi con prescrizioni particolari
	Zona E2a - degli ambiti boschivi del monte, dei rii, delle scarpate fluviali
	Zona E2b - degli ambiti boschivi della pianura e di collina
	Zona E4 - di interesse agricolo paesaggistico
	Zona E6 - di interesse agricolo
	Zona E7 - di interesse agricolo prossime alle zone residenziali
	Zona F2 - ambito paesaggistico del lago di Ragnogna - ambiti boscati
	Zona F4 - ambito paesaggistico del lago di Ragnogna - ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
	Zona G4 - per attività turistico ricettive - ambiti delle strutture ricettive
	Zona G4 - per attività turistico ricettive - ambiti a verde e parcheggi
	Zona S1 - zona per attrezzature e servizi
	P - Parcheggi
	CC - Culto, vita associativa, cultura
	I - Istruzione
	AS - Assistenza e sanità
	VS - Verde, sport, spettacoli all'aperto
	Zona S2 - servizi tecnologici
	Zona SP - servizi privati di interesse pubblico
	Perimetri di PRPC
	Limite dell'area fluviale
	Fasce di rispetto
	Viabilità di progetto
	Piste ed itinerari ciclabili
	Area di pericolosità idrogeologica
	Zone di attenzione geologica (PAIT, NDA, art.5)
	Fasce di tutela paesaggistica (DLGS 42/2004, articolo 142, comma 1, lettere b e c)
	Ulteriore contesto di beni archeologici
	Limite comunale



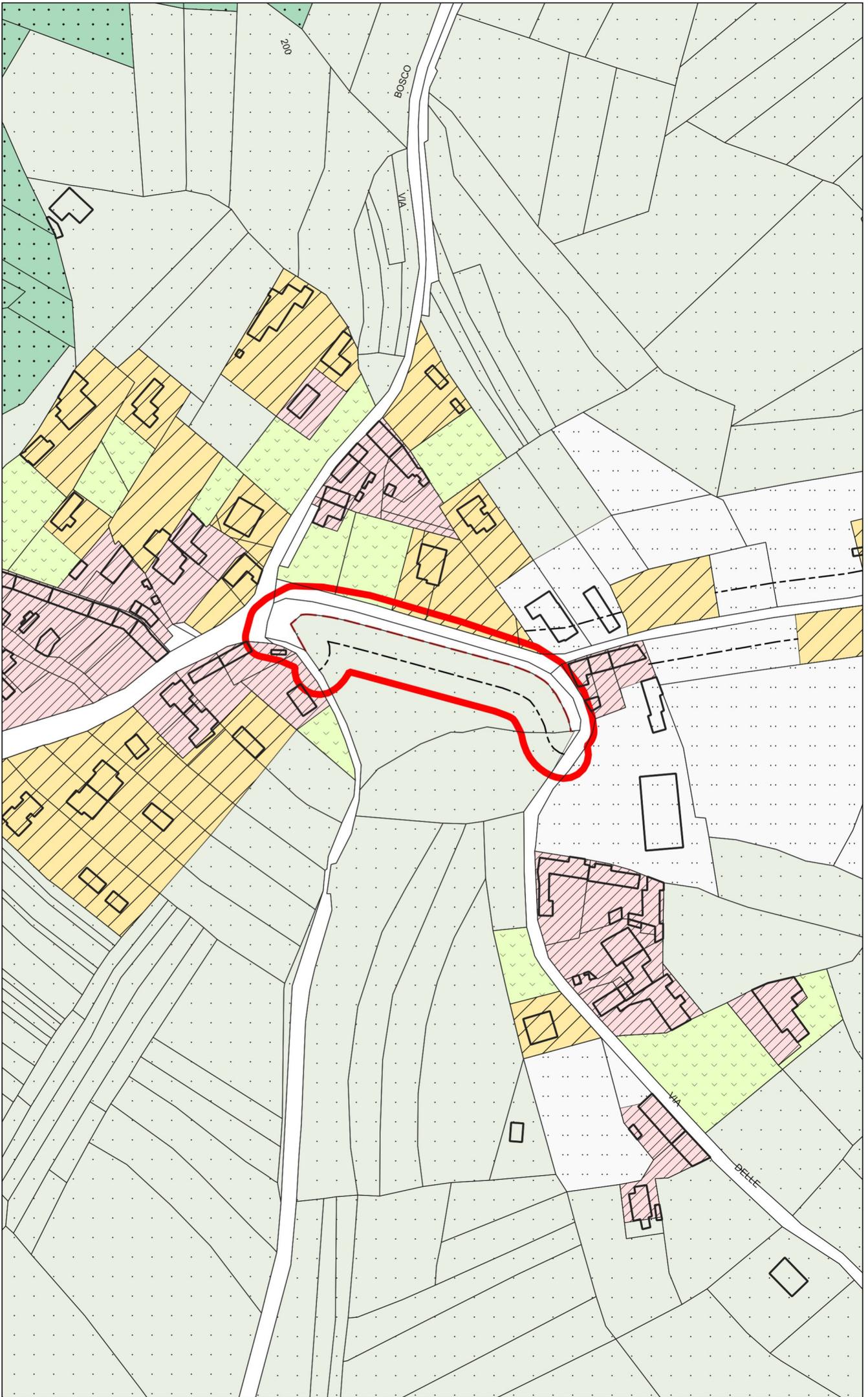
**D 3.2.1) GRAFICO** (scala 1 : 5 000).

Area di variante: perimetrata di rosso.

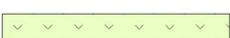
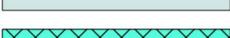


**D 3.2.2) GRAFICO** (scala 1 : 2 000).

Area di variante: perimetrata di rosso.



# LEGENDA

	Zona A - di interesse storico
	Zona A0 - di interesse tipologico ambientale
	Zona B1 - dell'edilizia di matrice rurale
	Zona B2 - dell'edilizia intensiva
	Zona B3 - dell'edilizia estensiva e di completamento
	Zona BO - verde privato connessa alle zone residenziali
	Zona D2 - zone produttive di nuovo impianto
	Zona D3 - insediamenti produttivi sparsi
	Zona D3/n - insediamenti produttivi sparsi con prescrizioni particolari
	Zona E2a - degli ambiti boschivi del monte, dei rii, delle scarpate fluviali
	Zona E2b - degli ambiti boschivi della pianura e di collina
	Zona E4 - di interesse agricolo paesaggistico
	Zona E6 - di interesse agricolo
	Zona E7 - di interesse agricolo prossime alle zone residenziali
	Zona F2 - ambito paesaggistico del lago di Ragnogna - ambiti boscati
	Zona F4 - ambito paesaggistico del lago di Ragnogna - ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
	Zona G4 - per attività turistico ricettive - ambiti delle strutture ricettive
	Zona G4 - per attività turistico ricettive - ambiti a verde e parcheggi
	Zona S1 - zona per attrezzature e servizi
	P - Parcheggi
	CC - Culto, vita associativa, cultura
	I - Istruzione
	AS - Assistenza e sanità
	VS - Verde, sport, spettacoli all'aperto
	Zona S2 - servizi tecnologici
	Zona SP - servizi privati di interesse pubblico
	Perimetri di PRPC
	Limite dell'area fluviale
	Fasce di rispetto
	Viabilità di progetto
	Piste ed itinerari ciclabili
	Area di pericolosità idrogeologica
	Zone di attenzione geologica (PAIT, NDA, art.5)
	Fasce di tutela paesaggistica (DLGS 42/2004, articolo 142, comma 1, lettere b e c)
	Ulteriore contesto di beni archeologici
	Limite comunale