



AZIENDA CON SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO  
NORMA UNI-EN-ISO 9001:2008  
CERT. SGS ITALIA s.r.l. NPT03/0043

localizzazione

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI RAGOGNA

tavola

D.04

committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RAGOGNA

lavoro

CONSOLIDAMENTO MURI DI SOSTEGNO, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ, REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI UTENTI DEBOLI E REALIZZAZIONE ROTATORIA

FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

oggetto

scala

PROGETTO  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

responsabile di progetto

gruppo di progettazione

ambito progettuale

RESPONSABILE INTEGRAZIONE  
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

PROGETTO INFRASTRUTTURALE

ing. Giuseppe Ligammari

ing. Giuseppe Ligammari

PROGETTO STRUTTURALE

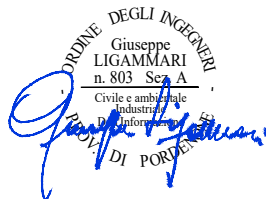
ing. Tiberio Altinier

ASPETTI AMBIENTALI

arch. Anna Tassan Got

COORD. SICUREZZA

arch. Pier Nicola Carnier



S.c.r.l.

- ingegneria  
- urbanistica  
- ambiente  
- architettura  
- ricerca

Sede

Via Montereale n. 10/C  
33170 Pordenone

Telefono 0434-21085

Telefax 0434-520336

E-mail info@coprogetti.it

C.C.I.A. PN 19501

P.IVA 00170010938

collaborazione e aspetti specialistici

data progetto

rev.

data

motivo

riferimenti

Marzo 2023

redatto FRL

controll. FLC

archivio 2070P\_DR04\_R0.doc



**INDICE GENERALE**

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE DELLE AREE</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>INDENNITÀ</b>	<b>4</b>
4.1	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
4.2	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	6
<b>5</b>	<b>PLANIMETRIA PROGETTO SU ESTRATTO CATASTALE</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>TABELLA ELENCO DITTE INTESTATARIE E RELATIVE INDENNITÀ</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>QUADRO RIASSUNTIVO</b>	<b>10</b>

## 1 PREMESSA

La presente relazione tecnica è riferita al piano particellare di esproprio, relativamente alle aree interessate dall'intervento di **consolidamento muri di sostegno, messa in sicurezza della viabilità, realizzazione di marciapiedi per la messa in sicurezza degli utenti deboli e realizzazione rotatoria.**

La presente fase progettuale riferita, si inserisce in un'area a destinazione residenziale, ponendo quindi l'evidenza su differenti metodologie di calcolo dell'indennizzo in base alla destinazione urbanistica dei lotti interessati.

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per prendere visione dello stato di fatto delle aree interferenti con l'opera in progetto, al fine di poter valutare come l'intervento vada a interferire con le realtà presenti. Inoltre, sono state eseguite le necessarie indagini in merito alla eventuale esistenza di aree fabbricabili ed attività produttive e le verifiche catastali in merito alle costruzioni non risultanti dalla cartografia catastale.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee in riferimento alla realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare si compone della presente relazione descrittiva e dei relativi allegati, dove vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e i relativi dati, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte.

Gli elaborati grafici consentono di individuare con immediatezza le aree territoriali interessate dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio e i relativi dati catastali.

## 2 DESCRIZIONE DELLE AREE

Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è di tipo collinare.

L'area interessata dal nuovo tracciato è caratterizzata da mappali già ricadenti in aree destinate a viabilità pur risultando catastalmente private e da porzioni pertinentziali di proprietà privata.

Sinteticamente, così come si evince dai prossimi prospetti tabellari possiamo quantificare le aree soggette al presente piano come di seguito:

Aree da espropriare pari a circa mq 136,16;

Aree da occupare in via temporanea pari a circa mq 178,01;

Aree da asservire pari a circa mq -

### 3 **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge n. 244/2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

### 4 **INDENNITÀ**

#### 4.1 **INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole ditte, si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art.40 del TU Espropri), che permette di affermare che l'indennità di esproprio dei terreni agricoli debba essere pari al valore di mercato degli stessi.

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte allegato e delle visure catastali.

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti delle aree di occupazione coinvolte, ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie residua della stessa risulti non più economicamente utilizzabile per le attività agricole e comunque nel caso di superfici di modesta entità;

Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;

#### A) **AREA AGRICOLA NON EDIFICABILE**

Le indennità si possono suddividere in:

a1) Indennità base, determinata in relazione al Valore Agricolo di mercato del terreno relativo alla coltura effettivamente praticata, ed alla superficie occupata;

a2) Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;

a3) Indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno, prima della data in cui vi

è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 ;

Le indennità di espropriazione per le aree a destinazione agricola, ubicate nel comune di Chions, sono state computate utilizzando i Valori dei terreni Agricoli desunti da indagini di mercato, così come ora previsto a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Per la qualità dei terreni è stata considerata quella "effettiva" desunta sulla scorta di sopralluoghi, l'indennità è stata calcolata in ragione delle colture effettivamente praticate.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla tabella dei Valori Agricoli Medi della provincia di Pordenone - annualità 2018 - realizzata sulla base della Regione Agraria di appartenenza.

Nel presente piano non sono presenti aree da espropriare a destinazione agricola.

#### DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' PROVVISORIA PER TERRENO A SEMINATIVO

##### B) AREA EDIFICABILE

L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene, secondo il criterio dettato dall'art 37 del dpr 327/2001.

Nel presente piano sono presenti aree edificabili.

Dalle analisi di mercato il valore attribuito è di 40,00€.

##### C) RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Sono stati calcolati nei costi relativi ai lavori dell'opera gli oneri per il ripristino di recinzioni e altri manufatti da demolire per realizzare le opere. Gli altri manufatti o opere non progettualmente previste, ma per le quali necessita procedere alla demolizione, verranno ripristinati o indennizzati in accordo con i proprietari dei fondi, come pure tutte le opere necessarie al corretto ripristino dello stato di fatto.

##### D) INDENNITÀ PER ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO AI SENSI DELL'ART 33.

Ai sensi dell'art.33 si stima un deprezzamento per esproprio parziale su un bene unitario.

Nel caso specifico non sono presenti espropri parziali.

## 4.2 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno, pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Per l'occupazione delle aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 150 giorni.

La stima dei costi di indennizzo per occupazione temporanea dei terreni è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici e nell'elenco ditte in base da quanto desunto dalle planimetrie e dalle visure catastali. L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte terrà presente quindi a quanto riportato nell'art. 50 suddetto, in base alla destinazione agricola e/o edificabile del mappale interessato.

L'occupazione temporanea viene valutata considerando una fascia perimetrale di 2,00 metri di larghezza al di fuori dell'area di esproprio disposta su ambo i lati per quanto riguarda il 1° lotto, mentre su di un solo lato per il 2° lotto di progetto, prevedendo così le piste di servizio provvisorie per le movimentazioni dei mezzi di cantiere e per il deposito di materiali e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.



## **5 PLANIMETRIA PROGETTO SU ESTRATTO CATASTALE**

Si rimanda alla planimetria "A.07" (piano particellare) allegata al presente progetto.

## **6 TABELLA ELENCO DITTE INTESTATARIE E RELATIVE INDENNITÀ**

Vedasi elenco di seguito riportato:

N.	Ditte	Comune	Fg	Mapp.	Qualità attuale	Destinazione PRPC	Qualità catastale	Area catastale	Sup. Esp.	Sup. esp. area res.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Valore di mercato	V. A. M. 2018 regione agraria n.12	Inden. Espr.	Inden. Coltiv.diretto	Inden. Asservimento	Inden. Occ. Temp.	Indenn. Espr. Parziale	Magg.acc bonario aree edificabile	Indennità totale
								(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)
<b>INTERVENTO SU VIA ROMA</b>																					
1	PARROCCHIA DI S. GIACOMO APOSTOLO con sede in RAGOGNA (UD)94009910301Proprieta'1000/1000	Ragogna	11	217	Marciapiede	S1 Culto	Ente urbano	2.982	20,14			21,38	€ 1,00		€ 20,14	€ 0,00	-	€ 0,75	-	€ 2,01	€ 22,90
					Pertinenza				20,46			36,42	€ 10,00		€ 204,60	€ 0,00	-	€ 12,75	-	€ 20,46	€ 237,81
2	sub.1-4-8 - FARMACIA ROMANELLO DELLA DOTT.SSA ELENA ROMANELLO & C. S.A.S. con sede in RAGOGNA (UD)03009740303Proprieta'1/1 sub.2-6 - ROMANELLO DANIELE nato a UDINE (UD) il 23/06/1955RMNDNL55H23L483XProprieta'1/1	Ragogna	11	245	Viabilità	Viabilità	Ente urbano	1.170	33,02				€ 1,00		€ 33,02	€ 0,00	-	€ 1,45	-	€ 3,30	€ 37,77
					Parcheggio	Zona B3					41,50	€ 40,00		€ 0,00	€ 0,00	-	€ 8,65	-	€ 0,00	€ 8,65	
3	ZAMBANO CLAUDIA MARIA nato/a a RAGOGNA (UD) il 30/12/1945Proprieta' ZEREGA ITALIA MAGGIORINA nato/a a RAGOGNA (UD) il 09/01/1921Usufrutto1/2	Ragogna	11	314	Pertinenza	Zona B1	Ente urbano	760	3,18			6,18	€ 40,00		€ 127,20	€ 0,00	-	€ 8,65	-	€ 12,72	€ 148,57
		Ragogna	11	1071	Viabilità	P Parcheggio	Seminativo	1.100	55,87			72,53	€ 1,00		€ 55,87	€ 0,00	-	€ 2,54	-	€ 5,59	€ 64,00
					Pertinenza				3,49				€ 10,00		€ 34,90	€ 0,00	-	€ 0,00	-	€ 3,49	€ 38,39
<b>TOTALI</b>									136,16	-		178,01			€ 475,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 34,79	€ 0,00	€ 47,57	€ 558,09

## ELENCO VISURE CATASTALI

Vedasi elenco di seguito riportato:

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di RAGOGNA (H161) (UD)

Foglio 11 Particella 217

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.982 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 06/09/2001 Pratica n. 284930 in atti dal 06/09/2001 (n. 284930.1/2001)

**Annotazioni:** variazione grafica

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio 11 Particella 217

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio 11 Particella 217

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.982 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 06/09/2001 Pratica n. 284930 in atti dal 06/09/2001 (n. 284930.1/2001)

> **Altre variazioni**

Variazione del 06/09/2001 Pratica n. 284930 in atti dal  
06/09/2001 (n. 284930.1/2001)

**Annotazioni:** variazione grafica

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio 11 Particella 217 Subalterno 3

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.177,52**

Rendita: **Lire 2.280.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **19 vani**

**Indirizzo:** PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **438 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **432 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/10/2001 Pratica n. 340976 in atti dal 11/10/2001 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6718.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**  
Foglio 11 Particella 217 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**  
Foglio 11 Particella 217

VARIAZIONE del 11/10/2001 Pratica n. 340976 in atti dal 11/10/2001 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6718.1/2001)

> **Indirizzo**

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1-T -  
1

VARIAZIONE del 11/10/2001 Pratica n. 340976 in atti dal 11/10/2001 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6718.1/2001)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.177,52**  
Rendita: **Lire 2.280.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **19 vani**

VARIAZIONE del 11/10/2001 Pratica n. 340976 in atti dal 11/10/2001 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6718.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **438 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **432 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/10/2001, prot. n. 340976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PARROCCHIA DI S. GIACOMO APOSTOLO**  
**(CF 94009910301)**  
Sede in RAGOGNA (UD)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 11/10/2001 Pratica n. 340976 in atti dal 11/10/2001 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6718.1/2001)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di RAGOGNA (H161) (UD)

Foglio 11 Particella 245

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.170 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 14/12/2020 Pratica n. UD0102740 in atti dal 14/12/2020 presentato il 14/12/2020 PER AMPLIAMENTO (n. 102740.1/2020)

---

> **Dati identificativi**

Comune di RAGOGNA (H161) (UD)

Foglio 11 Particella 245

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di RAGOGNA (H161) (UD)

Foglio 11 Particella 245

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.170 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 14/12/2020 Pratica n. UD0102740 in  
atti dal 14/12/2020 presentato il 14/12/2020 PER  
AMPLIAMENTO (n. 102740.1/2020)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **245** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.790,45**

Rendita: **Lire 3.466.800**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **81 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 14 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **83 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **245** Subalterno **1**

Partita: **564**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Annotazione di immobile:** - PARTITA N.564

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **245**

---

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 14 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.790,45**  
Rendita: **Lire 3.466.800**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **81 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di superficie**

Totale: **83 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/12/1971, prot. n. 444

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FARMACIA ROMANELLO DELLA DOTT.SSA  
ELENA ROMANELLO & C. S.A.S.  
(CF 03009740303)**

Sede in RAGOGNA (UD)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/11/2022 Pubblico ufficiale PERESSON  
LUCIA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 31481 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 23914.1/2022 Reparto PI di UDINE in atti dal  
25/11/2022

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/1: Negozi e botteghe*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio 11 Particella **245** Subalterno 2

**Classamento:**

Rendita: **Euro 720,46**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 12 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **279 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **279 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/12/2020 Pratica n. UD0104012 in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33753.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio 11 Particella **245** Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Annotazione di immobile:** - PARTITA N.564

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio 11 Particella **245**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 12 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 17/12/2020 Pratica n. UD0104012 in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33753.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 720,46**  
Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 17/12/2020 Pratica n. UD0104012 in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33753.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **279 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **279 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/12/2020 Pratica n. UD0104012 in atti dal 17/12/2020 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33753.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/12/2020, prot. n. UD0104012

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROMANELLO Daniele**  
**(CF RMNDNL55H23L483X)**  
nato a UDINE (UD) il 23/06/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2020 Pubblico ufficiale PERESSON LUCIA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 30232 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 291.1/2021 Reparto PI di UDINE in atti dal 08/01/2021

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/7: Abitazioni in villini*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **314**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **760 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/01/2004  
Pratica n. UD0011121 in atti dal 19/01/2004 (n. 190104.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **314**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**Annotazione di immobile:** EU PER CONCORDANZA  
CEU

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **314**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **760 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 19/01/2004 Pratica n. UD0011121 in atti  
dal 19/01/2004 (n. 190104.1/2004)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **314** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 412,18**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 11 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **292 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **292 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/01/2004 Pratica n. UD0011061 in atti dal 19/01/2004 (n. 190104.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **314** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGOGNA (H161) (UD)**

Foglio **11** Particella **314**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/01/2004 Pratica n. UD0011061 in atti dal 19/01/2004 (n. 190104.1/2004)

**Annotazione di immobile:** PER CONCORDANZA CT SOSTITUISCE IL MAPPALE N 791 SUB 2 VEDI PARTITA N 382

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 11 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/01/2004 Pratica n. UD0011061 in atti dal 19/01/2004 (n. 190104.1/2004)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 412,18**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 19/01/2004 Pratica n. UD0011061 in atti  
dal 19/01/2004 (n. 190104.1/2004)

> **Dati di superficie**

Totale: **292 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **292 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/01/1954, prot. n. 47

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ZAMBANO CLAUDIA Maria**

nata a RAGOGNA (UD) il 30/12/1945  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 19/01/2004 Pratica n. UD0011061 in atti dal  
19/01/2004 (n. 190104.1/2004)

> **2. ZEREGA ITALIA Maggiorina**

nato a RAGOGNA (UD) il 09/01/1921  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di RAGOGNA (H161) (UD)

Foglio 11 Particella 1071

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 7,67 Lire 14.850

agrario Euro 3,98 Lire 7.700

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/07/1976

---

> **Dati identificativi**

Comune di RAGOGNA (H161) (UD)

Foglio 11 Particella 1071

Partita: 4741

Impianto meccanografico del 01/07/1976

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,67 Lire 14.850

agrario Euro 3,98 Lire 7.700

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/07/1976

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. ZAMBANO Claudia ; Maria**  
**(CF ZMBCLD45T70H161P)**  
nata a RAGOGNA (UD) il 30/12/1945  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **2. ZEREGA Italia Maggioreina**  
**(CF ZRGTMG21A49H161N)**  
nata a RAGOGNA (UD) il 09/01/1921  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 01/07/1976
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## 7 QUADRO RIASSUNTIVO

INDENNITA' PER ESPROPRI ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA E AGGIUNTIVE	€ 558,09
DANNI E DISSESTI	€ 7.941,91
SPESE DI REGISTRAZIONE, DI BOLLO, ACCESSORIE, NOTARILI PER STIPULA ATTI, TECNICHE PER RILIEVI E FRAZIONAMENTI, ETC	€ 1.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.000,00</b>